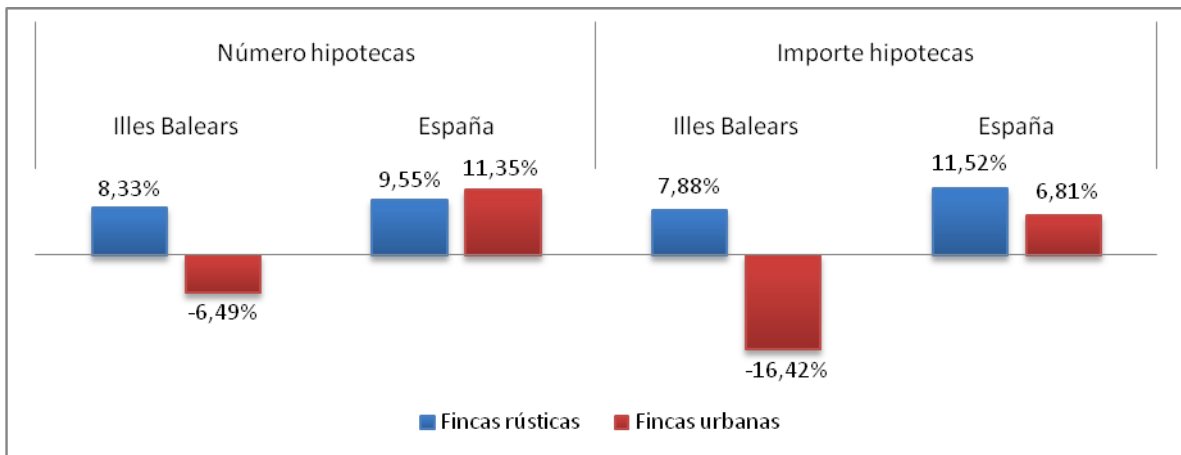


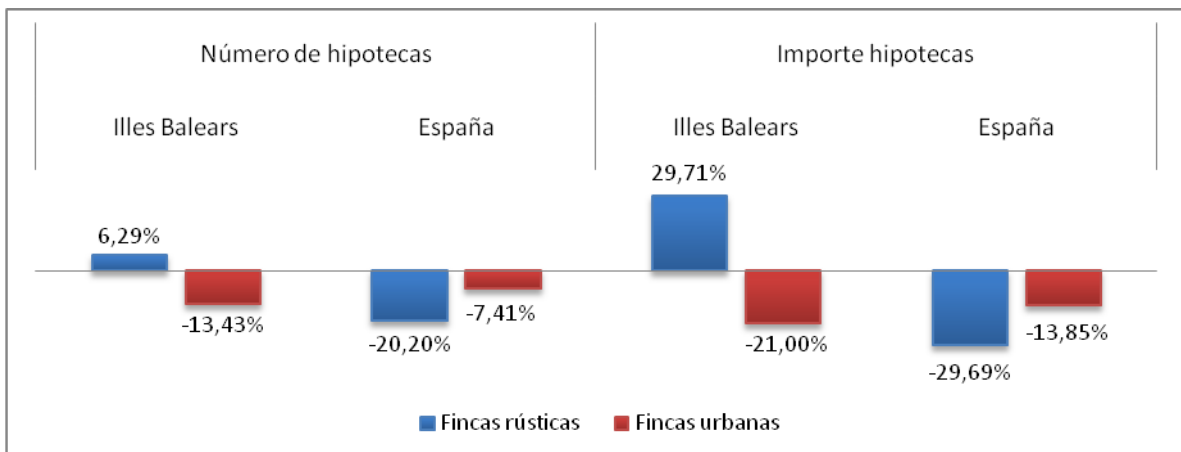
Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de mayo de 2010 disminuye un $-5,55\%$ respecto del mes de abril y se sitúa en 2.316 hipotecas. En relación con el mes de mayo del año anterior, la disminución es del $-12,24\%$.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 138,1 miles de euros y supone una bajada del $-8,28\%$ respecto del mes de abril, y del $-6,04\%$ respecto de mayo de 2009.
- » Se han hipotecado 1.516 **viviendas**, un $-4,35\%$ menos que durante el mes de mayo de 2009, por un **importe medio** de 110,8 miles de euros, lo que significa una reducción interanual del $-11,83\%$. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación con el mes de mayo del año pasado, una bajada del $-13,43\%$. El importe medio de estas hipotecas registra también una bajada interanual del $-8,75\%$ y se sitúa en 125,6 miles de euros.

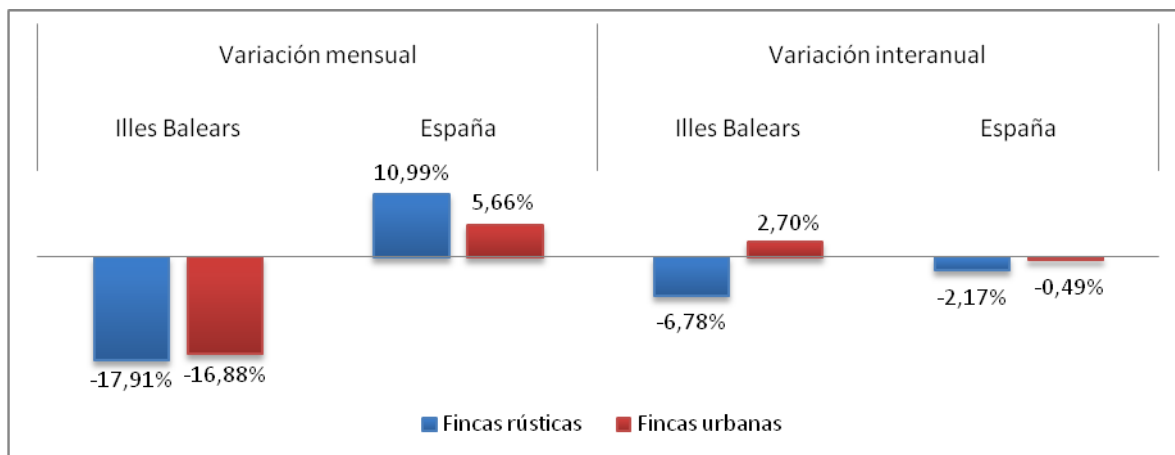
Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España



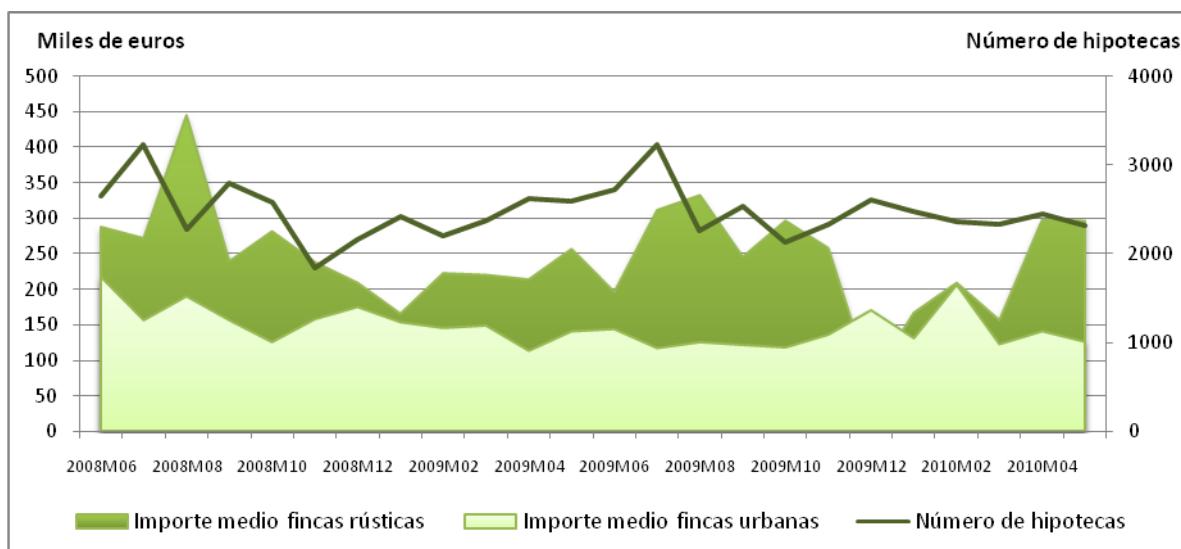
Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España



Variación mensual e interanual del número de hipotecas en las Illes Balears y en España



Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



Número de hipotecas construidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad

	Mayo de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	2.316	88.339	-5,55	11,27	-12,24	-8,08
Banco	824	32.919	-1,55	8,02	-28,35	-6,43
Caja de ahorros	1.275	46.119	-9,70	15,30	-3,04	-10,73
Otras entidades	217	9.301	6,90	4,29	24,71	0,46
Fincas rústicas	169	4.014	8,33	9,55	6,29	-20,20
Banco	45	1.213	-25,00	2,02	-31,82	-37,57
Caja de ahorros	86	1.748	6,17	13,65	21,13	-21,15
Otras entidades	38	1.053	153,33	12,38	72,73	21,03
Fincas urbanas	2.147	84.325	-6,49	11,35	-13,43	-7,41
Banco	779	31.706	0,26	8,26	-28,14	-4,61
Caja de ahorros	1.189	44.371	-10,67	15,37	-4,42	-10,26
Otras entidades	179	8.248	-4,79	3,35	17,76	-1,67

Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Mayo de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	319.831	11.034.084	-13,36	7,13	-15,85	-15,22
Banco	152.906	4.794.695	3,60	2,73	-18,57	-14,34
Caja de ahorros	136.359	5.050.592	-26,09	14,54	-14,47	-17,37
Otras entidades	30.566	1.188.797	-17,59	-2,80	-6,94	-8,88
Fincas rústicas	50.113	788.153	7,88	11,52	29,71	-29,69
Banco	33.120	343.043	126,57	32,20	42,91	-30,75
Caja de ahorros	10.455	250.807	-47,12	2,68	-15,10	-38,12
Otras entidades	6.538	194.303	-45,80	-4,29	107,95	-11,80
Fincas urbanas	269.718	10.245.931	-16,42	6,81	-21,00	-13,85
Banco	119.786	4.451.652	-9,92	0,99	-27,23	-12,75
Caja de ahorros	125.904	4.799.785	-23,56	15,24	-14,42	-15,90
Otras entidades	24.028	994.494	-3,99	-2,51	-19,10	-8,29

Número de las hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Mayo de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	1.045	48.871	-16,93	5,82	2,15	-0,55
Banco	419	16.906	-11,79	8,63	-0,95	3,51
Caja de ahorros	503	24.792	-26,14	3,96	-1,37	4,33
Otras entidades	123	7.173	20,59	5,92	36,67	-20,69
Fincas rústicas	55	1.576	-17,91	10,99	-6,78	-2,17
Banco	20	394	-42,86	-0,76	-41,18	-13,41
Caja de ahorros	25	788	-10,71	11,77	47,06	21,42
Otras entidades	10	394	150,00	23,90	25,00	-22,29
Fincas urbanas	990	47.295	-16,88	5,66	2,70	-0,49
Banco	399	16.512	-9,32	8,88	2,57	3,99
Caja de ahorros	478	24.004	-26,80	3,72	-3,04	3,85
Otras entidades	113	6.779	15,31	5,04	37,80	-20,59

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, al importe de estas hipotecas y al número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE) que, a su vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- ibestat@caib.es