

METODOLOGÍA DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS (IPAP) BASE 2002

1. Introducción

El índice de precios en apartamentos turísticos, IPAP, es una medida estadística de la evolución mensual del conjunto de las principales tarifas de precios que los establecimientos de apartamentos turísticos aplican a sus clientes.

Para su obtención se utiliza la Encuesta de ocupación en apartamentos turísticos (EOAP), realizada por el Instituto Nacional de Estadística (INE), que ofrece información mensualmente en el ámbito estatal. Para las Illes Balears sí se dispone de una muestra lo suficientemente representativa para estimar este indicador y, gracias a un convenio marco firmado con el INE, el Ibestat publica el IPAP en su página web.

A partir de esta encuesta se obtiene información sobre los apartamentos turísticos, por el lado de la demanda, y se ofrecen datos sobre viajeros, pernoctaciones y estancia media distribuidos por país de residencia, en el caso de los viajeros no residentes en España, y por comunidad autónoma de procedencia cuando se trata de viajeros españoles. Desde la óptica de la oferta se proporcionan datos sobre el número de establecimientos abiertos estimados, las plazas y los apartamentos estimados, así como del grado de ocupación.

En el cuestionario se les piden los precios aplicados a distintos tipos de clientes por la ocupación de un apartamento (para distintas modalidades de apartamentos), así como el porcentaje de aplicación de cada una de las tarifas. Las tarifas solicitadas son las siguientes:

- Tarifa normal
- Tarifa de fin de semana
- Tarifa aplicada a agencias de viajes y operadores turísticos

Las anteriores tarifas, se recogen para distintas modalidades de apartamentos:

- Estudios
- Apartamentos de entre 2 y 4 plazas
- Apartamentos de entre 4 y 6 plazas y otros.

2. Ámbito temporal

La información es suministrada con periodicidad mensual por los establecimientos de apartamentos turísticos y va referida a una quincena del mes de referencia.

Los datos proporcionados se componen de información definitiva y provisional. En las actualizaciones recientes se añaden cifras provisionales. Los datos definitivos se publican el año siguiente en el mismo momento en que se publica el mes provisional, es decir, en septiembre de 2013 se publican los datos provisionales de agosto de 2013 y los de agosto de 2012 como definitivos.

3. Àmbito poblacional

La poblaci3n objeto de estudio son los establecimientos de apartamentos turísticos situados en las Illes Balears. Un establecimiento de apartamentos turísticos es aquel en el que su actividad exclusiva (o principal) es el alojamiento de turistas en unidades equipadas, incluyéndose apartamentos, chalets, villas y bungalows.

4. Diseño muestral

El diseño de la muestra en las Illes Balears se basa en el marco generado a partir del directorio de establecimientos turísticos de que dispone la Consejería de Turismo y Deportes de la CAIB. Las categorías consideradas como apartamentos turísticos son: apartamentos de 4 llaves, de 3 llaves, de 2 llaves y de 1 llave.

El muestreo es estratificado a escala de isla y tamaño del establecimiento turístico. Para los diferentes tamaños, diseñados en funci3n del número de apartamentos del establecimiento, se detalla la proporci3n muestral de la encuesta:

	Tamaño					
	1 (de 1 a 25 apartamentos)		2 (de 26 a 99 apartamentos)		3 (de 100 o más apartamentos)	
	V	I	V	I	V	I
Mallorca	1/5	E	1/2	E	E	E
Menorca	1/4	E	1/3	E	E	E
Eivissa-Formentera	1/5	E	1/4	E	E	E

La distinción de V e I corresponde respectivamente a la diferencia de temporada de verano (de abril a octubre, ambos incluidos) e invierno (resto de meses). El valor "E" indica que son estratos exhaustivos, es decir, se investigan todas las unidades.

5. Estimadores

Para calcular el IPAP se utiliza el índice de precios de Laspeyres encadenado. En esta estimaci3n el año base es 2002, que es cuando se empezó a recoger la EOAP.

6. Documentaci3n complementaria

Se puede obtener más informaci3n del IPAP en las metodologías proporcionadas por los organismos siguientes:

- INE: [metodología de la IPAP](#)
- Eurostat: [Reglamento de la UE nº 692/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a las estadísticas europeas sobre el turismo](#)