

Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de febrero de 2010 disminuye un 4,33 % respecto del mes anterior. En cambio, en relación al mes de febrero del año anterior, se registra un aumento del 7,6 %.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, considerando las fincas rústicas y urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 206,1 miles de euros y significa un aumento del 55,07 % respecto del mes de enero y del 36,11 % respecto de febrero de 2009.
- » Se han hipotecado 1.506 **viviendas** por un **importe medio** de 120 miles de euros, lo que significa, respecto del mes de enero de 2010, un incremento del 8,11 % y del 5,42 %, respectivamente. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación al mes anterior, una bajada del 5,17 %; en cambio, el importe medio de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas registra un aumento del 57,54 % y se sitúa en 205,9 miles de euros.

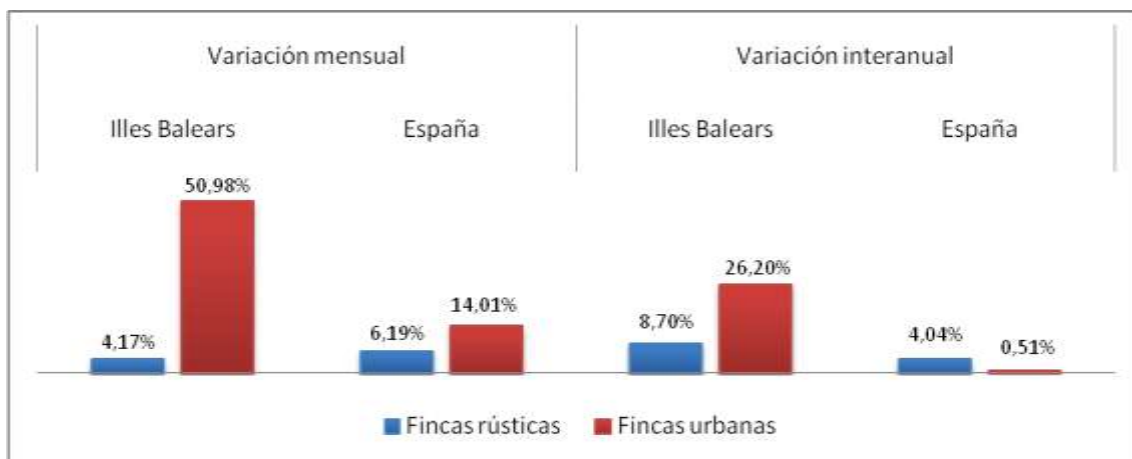
Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España



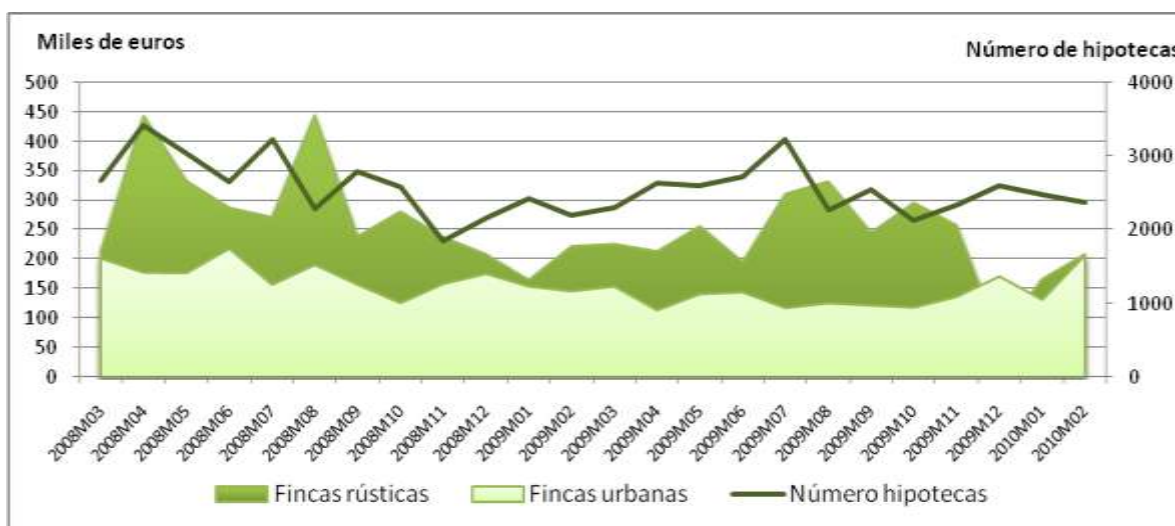
Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España



Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España



Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Febrero de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	2.365	87.795	-4,33	-2,62	7,60	0,98
Banco	830	33.275	8,50	3,46	24,62	4,29
Caja de ahorros	1.352	45.005	-9,44	-7,09	-1,96	-3,23
Otras entidades	183	9.515	-14,49	-0,45	19,61	11,52
Fincas rústicas	165	4.277	8,55	-7,48	-6,78	0,83
Banco	49	1.354	11,36	-22,67	-27,94	-13,15
Caja de ahorros	88	2.020	-7,37	4,23	1,15	13,87
Otras entidades	28	903	115,38	-3,32	27,27	-0,66
Fincas urbanas	2.200	83.518	-5,17	-2,36	8,86	0,98
Banco	781	31.921	8,32	4,97	30,60	5,19
Caja de ahorros	1.264	42.985	-9,59	-7,56	-2,17	-3,91
Otras entidades	155	8.612	-22,89	-0,14	18,32	12,97

Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros)

	Febrero de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	Illes Balears	España	Illes Balears
Total rústicas y urbanas	487.432	11.862.237	48,36	6,39	46,45	-9,34
Banco	297.093	5.463.269	97,62	14,85	165,49	-2,93
Caja de ahorros	168.496	5.125.151	8,25	-0,62	-15,24	-18,82
Otras entidades	21.843	1.273.817	-3,14	3,05	-1,40	11,39
Fincas rústicas	34.492	866.009	36,01	-17,30	-12,47	-38,79
Banco	8.557	378.488	12,87	-29,25	-43,16	-43,90
Caja de ahorros	20.674	321.621	37,21	-12,04	-6,87	-45,95
Otras entidades	5.261	165.900	93,99	13,16	144,24	14,31
Fincas urbanas	452.940	10.996.228	49,39	8,84	54,36	-5,77
Banco	288.536	5.084.781	102,12	20,44	197,92	2,65
Caja de ahorros	147.822	4.803.530	5,14	0,25	-16,29	-15,99
Otras entidades	16.582	1.107.917	-16,42	1,68	-17,09	10,97

Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera

	Febrero de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	Illes Balears	España	Illes Balears
Total rústicas y urbanas	1.288	48.691	48,39	13,72	25,41	0,62
Banco	440	16.806	19,57	15,39	14,88	6,83
Caja de ahorros	760	24.734	79,25	12,23	40,74	2,87
Otras entidades	88	7.151	15,79	15,12	-15,38	-16,97
Fincas rústicas	50	1.647	4,17	6,19	8,70	4,04
Banco	26	537	116,67	-10,20	44,44	16,99
Caja de ahorros	17	653	-46,88	27,29	-22,73	3,65
Otras entidades	7	457	75,00	3,86	16,67	-7,49
Fincas urbanas	1.238	47.044	50,98	14,01	26,20	0,51
Banco	414	16.269	16,29	16,48	13,42	6,53
Caja de ahorros	743	24.081	89,54	11,87	43,44	2,84
Otras entidades	81	6.694	12,50	15,97	-17,35	-17,55

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE) que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- ibestat@caib.es