

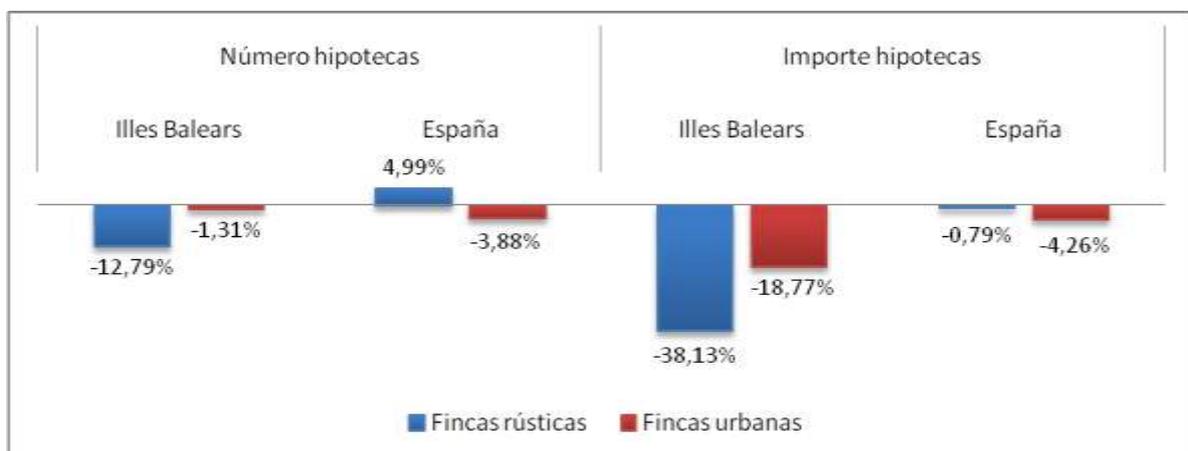
### Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de marzo de 2010 disminuye un 1,56 % respecto del mes anterior y se sitúa en 2.328 hipotecas. En relación al mes de marzo del año anterior, la disminución es del 2,14 %.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 124,4 miles de euros y significa una reducción del 39,62 % respecto del mes de febrero y del 19,04 % respecto de marzo de 2009.
- » Se han hipotecado 1.406 **viviendas** por un **importe medio** de 121 miles de euros, lo cual significa, respecto del mes de febrero de 2010, una reducción del 6,64 % y un aumento del 0,86 %, respectivamente. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación con el mes anterior, una bajada del 1 %. El importe medio de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas registra también una bajada del 40,62 % y se sitúa en 122,2 miles de euros.

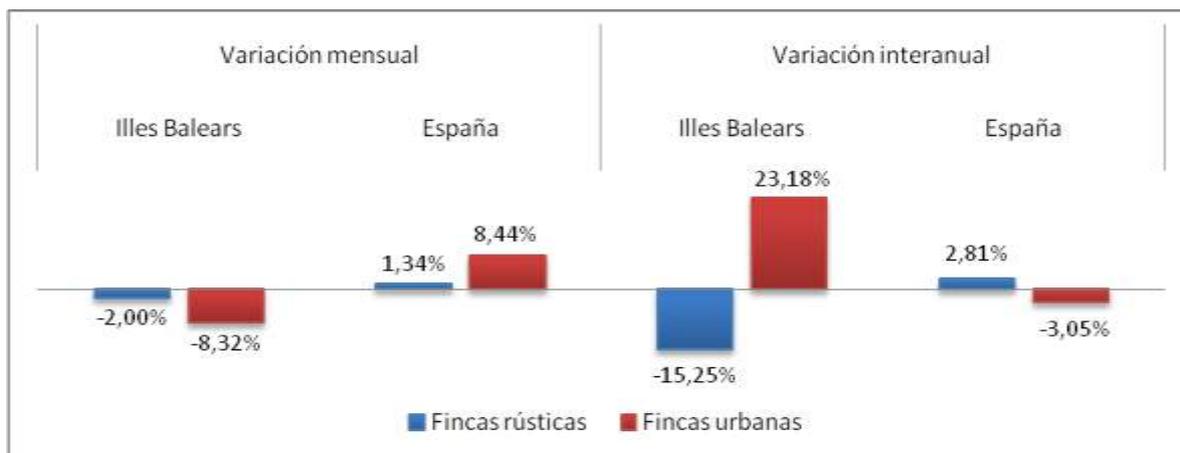
### Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España



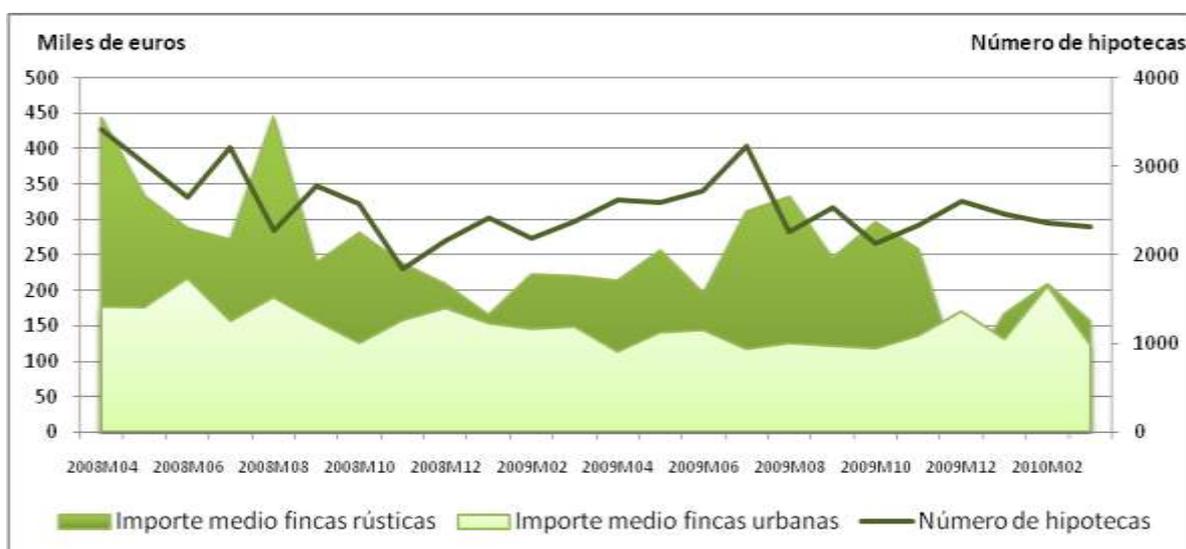
### Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España



### Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España



### Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



### Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Marzo de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>2.328</b>	<b>85.669</b>	<b>-1,56</b>	<b>-2,42</b>	<b>-2,14</b>	<b>-3,46</b>
Banco	1.003	32.719	20,84	-1,67	22,17	4,70
Caja de ahorros	1.077	43.165	-20,34	-4,09	-17,60	-10,52
Otras entidades	248	9.785	35,52	2,84	-1,20	5,83
<b>Fincas rústicas</b>	<b>150</b>	<b>4.438</b>	<b>-9,09</b>	<b>3,76</b>	<b>-12,79</b>	<b>4,99</b>
Banco	45	1.316	-8,16	-2,81	-25,00	-19,66
Caja de ahorros	86	1.827	-2,27	-9,55	7,50	11,88
Otras entidades	19	1.295	-32,14	43,41	-40,63	35,46
<b>Fincas urbanas</b>	<b>2.178</b>	<b>81.231</b>	<b>-1,00</b>	<b>-2,74</b>	<b>-1,31</b>	<b>-3,88</b>
Banco	958	31.403	22,66	-1,62	25,89	6,04
Caja de ahorros	991	41.338	-21,60	-3,83	-19,23	-11,30
Otras entidades	229	8.490	47,74	-1,42	4,57	2,41

**Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros)**

	Marzo de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>289.709</b>	<b>12.167.938</b>	<b>-40,56</b>	<b>2,58</b>	<b>-20,78</b>	<b>-4,03</b>
Banco	124.436	5.414.753	-58,12	-0,89	-21,30	6,21
Caja de ahorros	129.893	5.096.614	-22,91	-0,56	-22,22	-16,43
Otras entidades	5.380	1.656.571	61,97	30,05	-12,82	11,77
<b>Fincas rústicas</b>	<b>23.430</b>	<b>860.046</b>	<b>-32,07</b>	<b>-0,69</b>	<b>-38,13</b>	<b>-0,79</b>
Banco	7.261	356.923	-15,15	-5,70	-48,95	6,45
Caja de ahorros	13.493	357.192	-34,73	11,06	-12,49	8,72
Otras entidades	2.676	145.931	-49,14	-12,04	-67,47	-28,15
<b>Fincas urbanas</b>	<b>266.279</b>	<b>11.307.892</b>	<b>-41,21</b>	<b>2,83</b>	<b>-18,77</b>	<b>-4,26</b>
Banco	117.175	5.057.830	-59,39	-0,53	-18,56	6,20
Caja de ahorros	116.400	4.739.422	-21,26	-1,33	-23,21	-17,86
Otras entidades	32.704	1.510.640	97,23	36,35	1,07	1.080,32

**Número de las hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera**

	Marzo de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>1.184</b>	<b>52.682</b>	<b>-8,07</b>	<b>8,20</b>	<b>21,05</b>	<b>-2,86</b>
Banco	559	17.993	27,05	7,06	0,46	-0,36
Caja de ahorros	510	26.567	-32,89	7,41	43,13	2,87
Otras entidades	115	8.122	30,68	13,58	-7,37	-22,40
<b>Fincas rústicas</b>	<b>49</b>	<b>1.669</b>	<b>-2,00</b>	<b>1,34</b>	<b>-15,25</b>	<b>2,81</b>
Banco	28	572	7,69	6,52	-18,75	25,47
Caja de ahorros	21	696	23,53	6,58	-5,56	0,62
Otras entidades	0	401	-100,00	-12,25	-22,22	-12,95
<b>Fincas urbanas</b>	<b>1.135</b>	<b>51.013</b>	<b>-8,32</b>	<b>8,44</b>	<b>23,18</b>	<b>-3,05</b>
Banco	531	17.421	28,26	7,08	1,97	-1,03
Caja de ahorros	489	25.871	-34,19	7,43	44,83	2,93
Otras entidades	115	7.721	41,98	15,34	-5,81	-22,97

**Más información disponible en la web del IBESTAT**

- [Hipotecas](#)

**Información metodológica**

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, el importe de estas hipotecas y el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE) que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

**Contacto**

- [ibestat@caib.es](mailto:ibestat@caib.es)