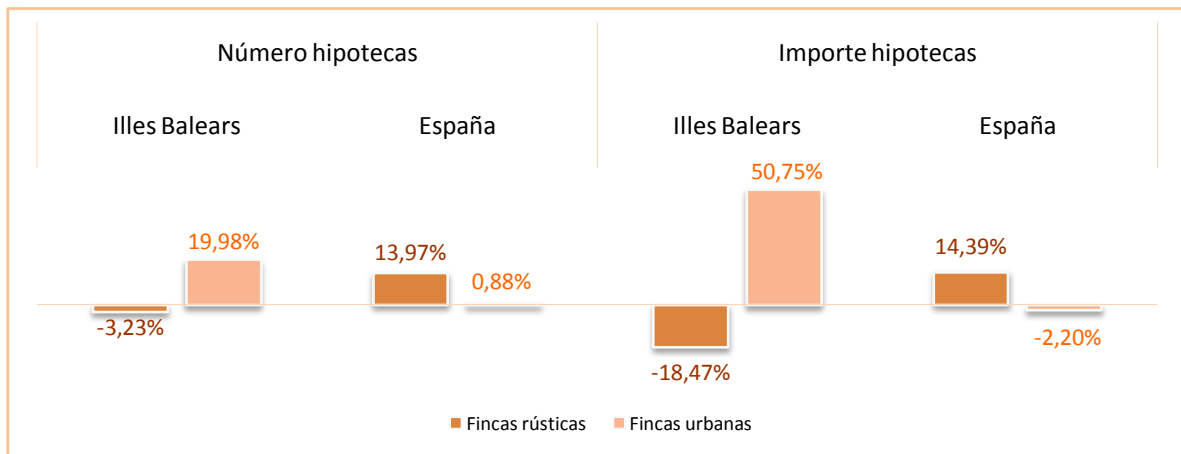


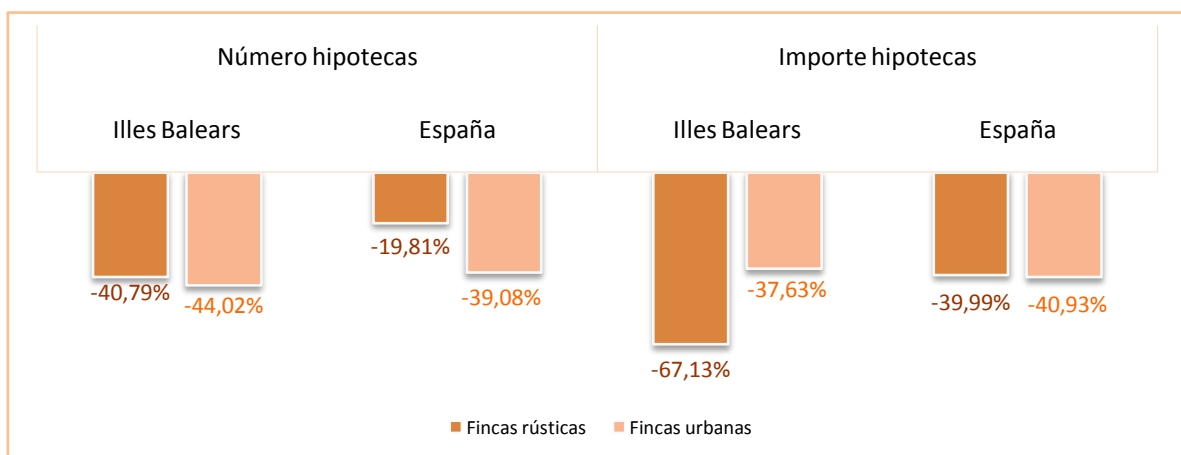
### Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de agosto de 2011 se incrementa un 18,37% respecto del mes de julio de este año y se sitúa en 1.579 hipotecas. En relación con el mes de agosto del año anterior la disminución es de un -43,85%.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas, las urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 151.292 euros y representa un incremento del 22,6% respecto del mes de julio de este año y un incremento del 6,7% respecto del mes de agosto de 2010.
- » En términos interanuales se han hipotecado 1.063 viviendas, que suponen una disminución del -36,76% respecto del mes de agosto de 2010; el **importe medio** ha sido de 114.946 euros. Por su parte, en conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas ha experimentado, un descenso del -44,02% interanual.

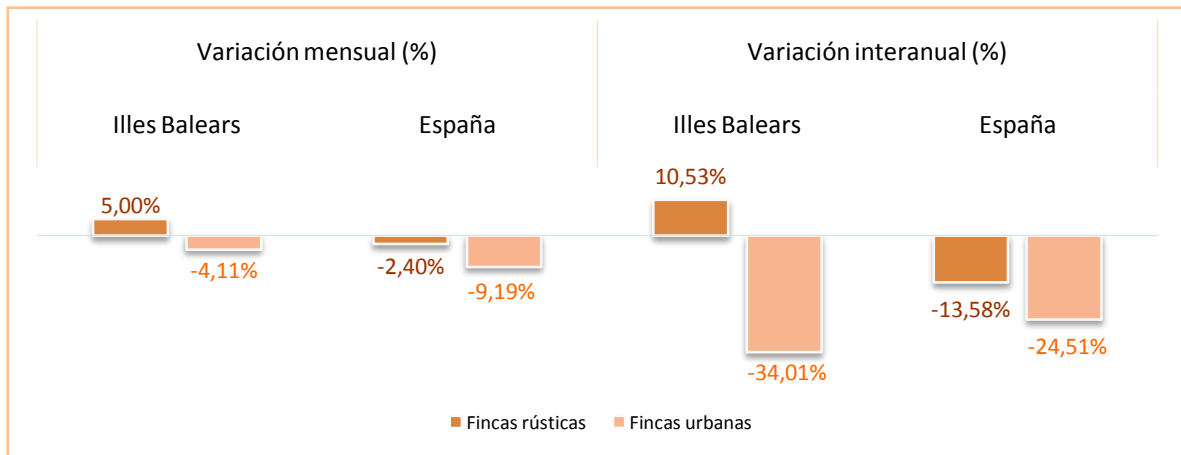
#### Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



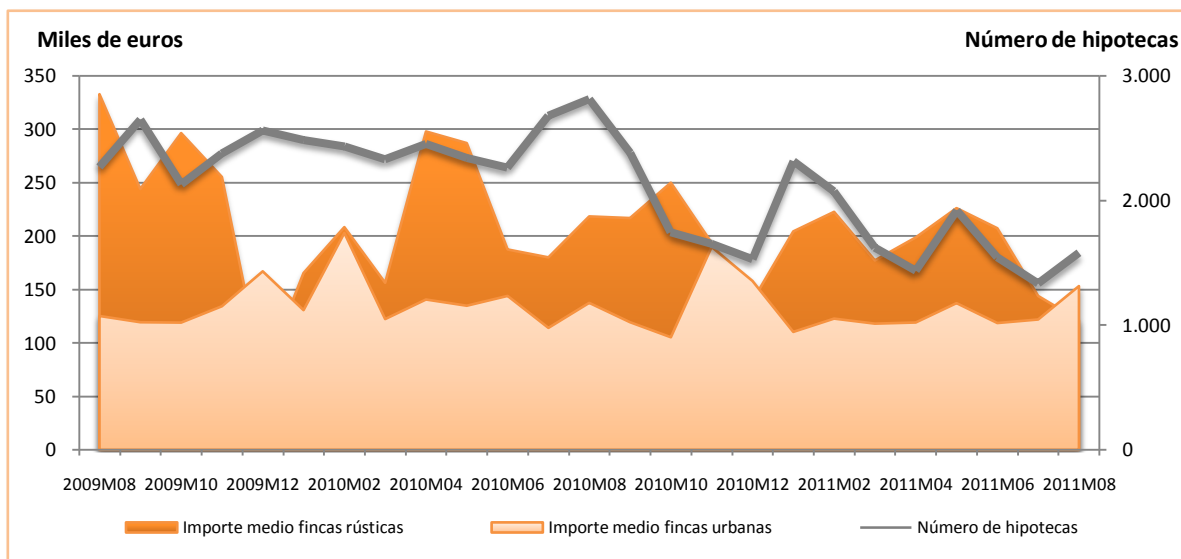
#### Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



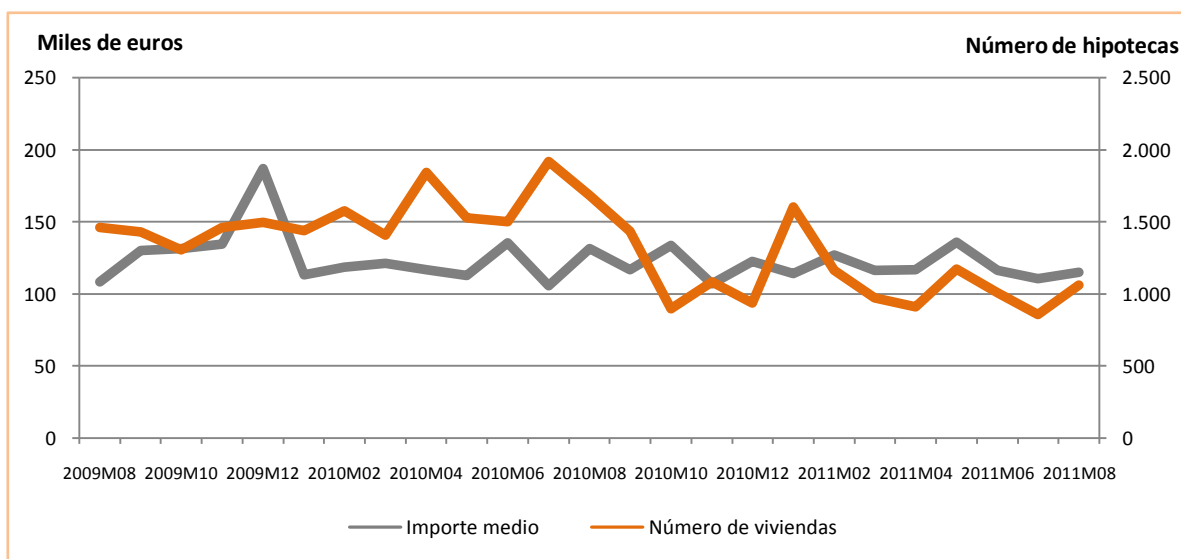
## Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España (%)



## Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



## Evolución mensual del número y del importe de las viviendas hipotecadas en las Illes Balears



**Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)**

	Agosto de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	1.579	47.696	18,37	1,52	-43,85	-38,26
Banco	657	19.892	26,83	13,22	-37,49	-33,77
Caja de ahorros	706	20.812	2,77	-10,26	-55,76	-46,75
Otras entidades	216	6.992	67,44	12,43	30,91	-14,03
<b>Fincas rústicas</b>	90	2.627	-3,23	13,97	-40,79	-19,81
Banco	32	1.011	-13,51	41,60	-39,62	-6,73
Caja de ahorros	45	942	7,14	12,54	-43,04	-34,85
Otras entidades	13	674	-7,14	-10,61	-35,00	-9,65
<b>Fincas urbanas</b>	1.489	45.069	19,98	0,88	-44,02	-39,08
Banco	625	18.881	29,94	12,02	-37,37	-34,79
Caja de ahorros	661	19.870	2,48	-11,12	-56,43	-47,21
Otras entidades	203	6.318	76,52	15,61	40,00	-14,47

**Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros y %)**

	Agosto de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	238.890	5.736.436	45,12	-1,25	-40,08	-40,86
Banco	133.223	2.618.347	57,68	0,77	-24,15	-39,11
Caja de ahorros	77.253	2.113.731	17,10	-9,68	-61,80	-50,95
Otras entidades	28.414	1.004.358	100,73	15,38	36,47	-7,92
<b>Fincas rústicas</b>	10.907	381.821	-18,47	14,39	-67,13	-39,99
Banco	4.128	152.305	-15,65	44,95	-68,48	-43,80
Caja de ahorros	4.957	116.947	-22,04	-10,78	-71,98	-49,97
Otras entidades	1.822	112.569	-14,30	15,31	-23,83	-14,41
<b>Fincas urbanas</b>	227.983	5.354.615	50,75	-2,20	-37,63	-40,93
Banco	129.095	2.466.042	62,19	-1,09	-20,57	-38,79
Caja de ahorros	72.296	1.996.784	21,27	-9,61	-60,83	-51,01
Otras entidades	26.592	891.789	121,07	15,38	44,29	-7,03

**Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)**

	Agosto de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	789	31.684	-3,66	-8,96	-32,56	-24,17
Banco	323	11.896	-15,22	-8,21	-29,17	-18,04
Caja de ahorros	363	14.890	-2,16	-10,46	-40,59	-29,47
Otras entidades	103	4.898	53,73	-6,02	0,00	-20,44
<b>Fincas rústicas</b>	42	1.139	5,00	-2,40	10,53	-13,58
Banco	21	425	-8,70	9,25	0,00	7,05
Caja de ahorros	16	448	6,67	-0,88	45,45	-14,01
Otras entidades	5	266	150,00	-18,40	-16,67	-33,50
<b>Fincas urbanas</b>	747	30.545	-4,11	-9,19	-34,01	-24,51
Banco	302	11.471	-15,64	-8,75	-30,57	-18,74
Caja de ahorros	347	14.442	-2,53	-10,73	-42,17	-29,86
Otras entidades	98	4.632	50,77	-5,20	1,03	-19,53

**Más información disponible a la web del IBESTAT**

- [Hipotecas](#)

**Información metodológica**

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

**Contacto**

- [info@ibestat.caib.es](mailto:info@ibestat.caib.es)