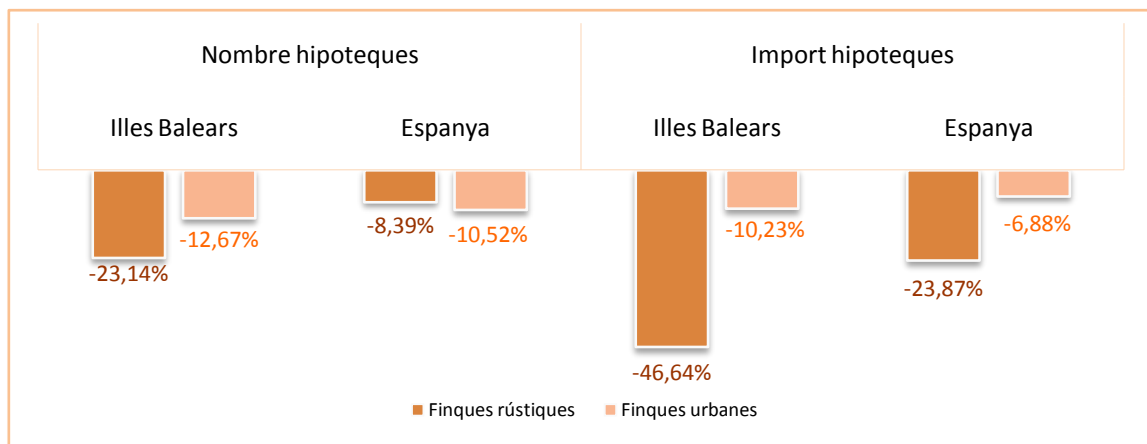


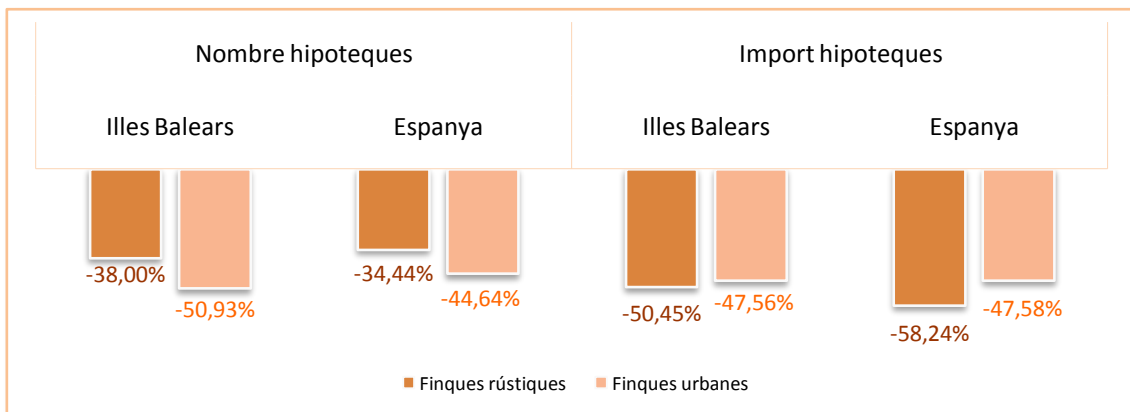
Principals resultats

- » El nombre de **finques rústiques i urbanes** hipotecades a les Illes Balears durant el mes de juliol de 2011 disminueix un -13,49% respecte del mes de juny d'aquest any i se situa en 1.334 hipoteques. En relació amb el mes de juliol de l'any anterior la disminució és d'un -50,21%.
- » L'**import mitjà** de les hipoteques que s'han constituït durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, és de 123.400 euros i representa una lleugera disminució del -1,68% respecte del mes de juny d'aquest any i un increment del 4,82% respecte del mes de juliol de 2010.
- » En termes interanual s'han hipotecat 858 **habitatges**, un -55,27% menys que durant el mes de juliol de 2010, per un **import mitjà** de 110.442 euros, la qual cosa significa que, quant a import, s'ha produït un increment del 4,71%. Per la seva banda, en conjunt, el nombre total de **finques urbanes** hipotecades experimenta una reducció del -50,93% interanual. Finalment, l'import mitjà d'aquestes hipoteques urbanes registra un increment interanual del 6,87% i se situa en 121.867 euros.

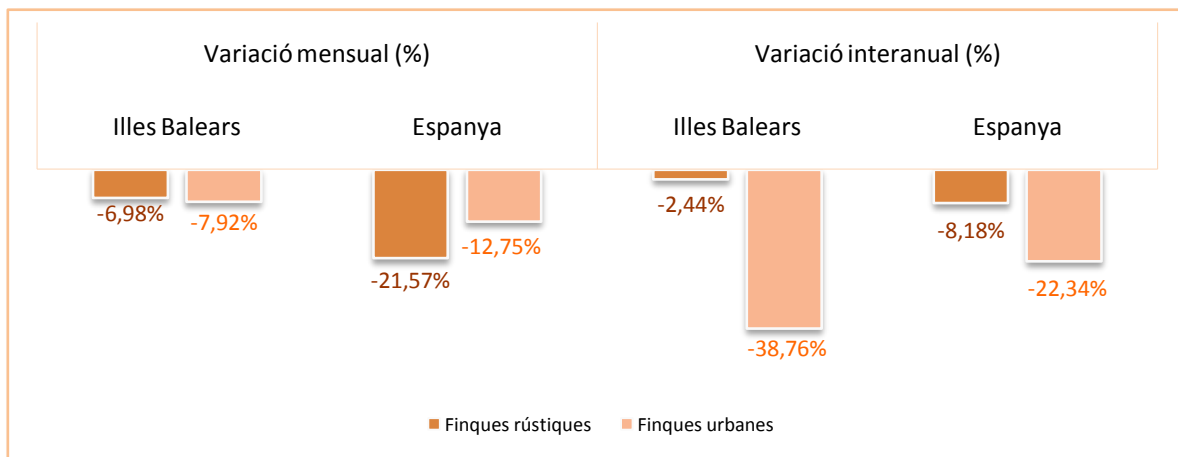
Taxes de variació mensual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



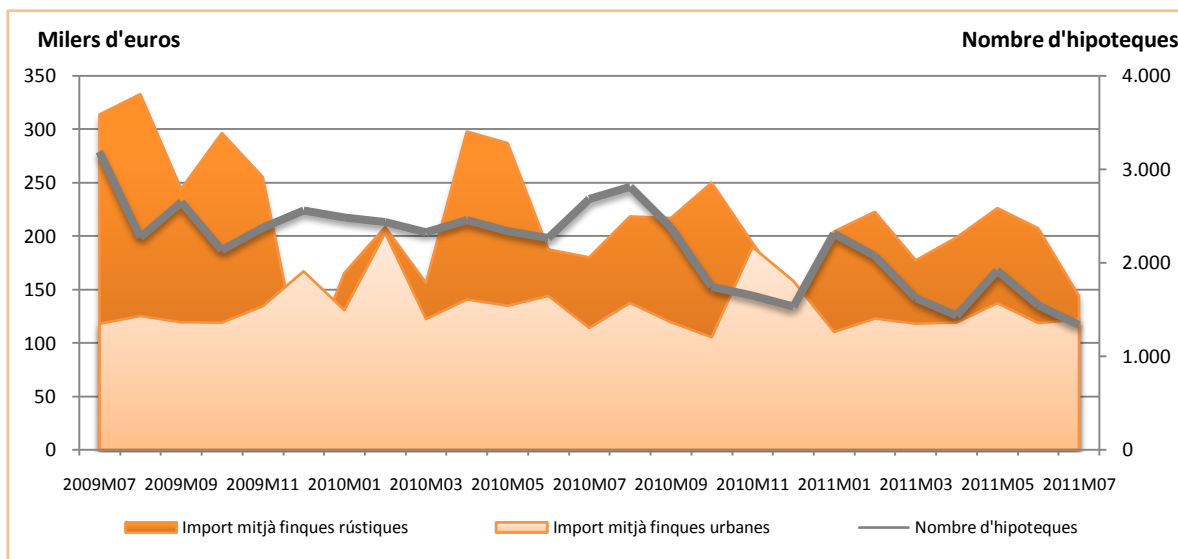
Taxes de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



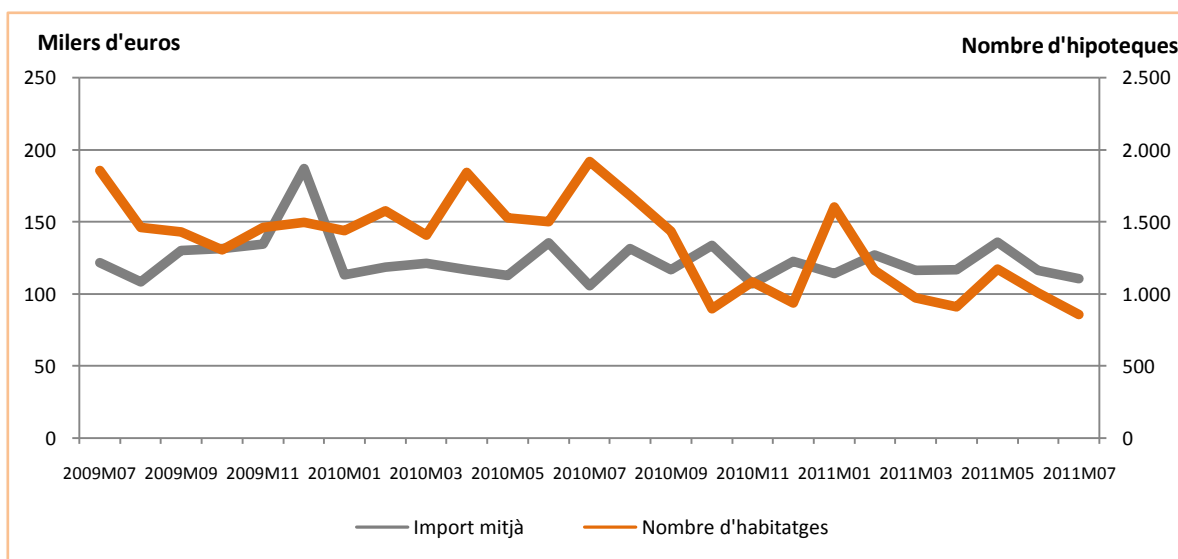
Variació mensual i interanual del nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya (%)



Evolució mensual del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques a les Illes Balears



Evolució mensual del nombre i de l'import dels habitatges hipotecats a les Illes Balears



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

| | Juliol de 2011 | | Variació mensual (%) | | Variació interanual (%) | |
|----------------------------------|----------------|---------|----------------------|---------|-------------------------|---------|
| | Illes Balears | Espanya | Illes Balears | Espanya | Illes Balears | Espanya |
| Total rústiques i urbanes | 1.334 | 46.980 | -13,49 | -10,41 | -50,21 | -44,22 |
| Banc | 518 | 17.569 | -2,08 | -11,26 | -53,16 | -44,79 |
| Caixa d'estalvis | 687 | 23.192 | -17,92 | -6,82 | -48,88 | -46,88 |
| Altres entitats | 129 | 6.219 | -26,70 | -19,80 | -43,67 | -28,82 |
| Finques rústiques | 93 | 2.305 | -23,14 | -8,39 | -38,00 | -34,44 |
| Banc | 37 | 714 | -2,63 | 0,99 | -38,33 | -42,14 |
| Caixa d'estalvis | 42 | 837 | -31,15 | -17,94 | -40,00 | -40,76 |
| Altres entitats | 14 | 754 | -36,36 | -4,44 | -30,00 | -13,23 |
| Finques urbanes | 1.241 | 44.675 | -12,67 | -10,52 | -50,93 | -44,64 |
| Banc | 481 | 16.855 | -2,04 | -11,71 | -54,02 | -44,90 |
| Caixa d'estalvis | 645 | 22.355 | -16,88 | -6,34 | -49,37 | -47,08 |
| Altres entitats | 115 | 5.465 | -25,32 | -21,54 | -44,98 | -30,54 |

Import de les hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (milers d'euros i %)

| | Juliol de 2011 | | Variació mensual (%) | | Variació interanual (%) | |
|----------------------------------|----------------|-----------|----------------------|---------|-------------------------|---------|
| | Illes Balears | Espanya | Illes Balears | Espanya | Illes Balears | Espanya |
| Total rústiques i urbanes | 164.615 | 5.808.960 | -14,94 | -8,06 | -47,81 | -48,33 |
| Banc | 84.488 | 2.598.212 | -0,95 | 1,03 | -42,98 | -46,75 |
| Caixa d'estalvis | 65.972 | 2.340.240 | -23,87 | -15,88 | -53,22 | -54,97 |
| Altres entitats | 14.155 | 870.508 | -34,39 | -9,72 | -45,97 | -25,38 |
| Finques rústiques | 13.378 | 333.776 | -46,64 | -23,87 | -50,45 | -58,24 |
| Banc | 4.894 | 105.077 | -58,59 | -24,69 | -69,34 | -75,73 |
| Caixa d'estalvis | 6.358 | 131.076 | -40,25 | -33,60 | -28,85 | -36,91 |
| Altres entitats | 2.126 | 97.623 | -18,61 | -3,83 | 1,24 | -38,48 |
| Finques urbanes | 151.237 | 5.475.184 | -10,23 | -6,88 | -47,56 | -47,58 |
| Banc | 79.594 | 2.493.135 | 8,32 | 2,51 | -39,79 | -43,93 |
| Caixa d'estalvis | 59.614 | 2.209.164 | -21,58 | -14,53 | -54,87 | -55,73 |
| Altres entitats | 12.029 | 772.885 | -36,56 | -10,41 | -50,09 | -23,32 |

Nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

| | Juliol de 2011 | | Variació mensual (%) | | Variació interanual (%) | |
|----------------------------------|----------------|---------|----------------------|---------|-------------------------|---------|
| | Illes Balears | Espanya | Illes Balears | Espanya | Illes Balears | Espanya |
| Total rústiques i urbanes | 819 | 34.802 | -7,87 | -13,08 | -37,62 | -21,94 |
| Banc | 381 | 12.960 | 7,63 | -16,80 | -44,94 | -14,75 |
| Caixa d'estalvis | 371 | 16.630 | -19,17 | -8,83 | -27,25 | -26,44 |
| Altres entitats | 67 | 5.212 | -11,84 | -16,22 | -39,64 | -23,05 |

| | | | | | | |
|--------------------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|
| Finques rústiques | 40 | 1.167 | -6,98 | -21,57 | -2,44 | -8,18 |
| Banc | 23 | 389 | 35,29 | -22,82 | 27,78 | 8,06 |
| Caixa d'estalvis | 15 | 452 | -34,78 | -21,39 | -21,05 | -18,71 |
| Altres entitats | 2 | 326 | -33,33 | -20,29 | -50,00 | -8,17 |
| Finques urbanes | 779 | 33.635 | -7,92 | -12,75 | -38,76 | -22,34 |
| Banc | 358 | 12.571 | 6,23 | -16,60 | -46,88 | -15,31 |
| Caixa d'estalvis | 356 | 16.178 | -18,35 | -8,42 | -27,49 | -26,63 |
| Altres entitats | 65 | 4.886 | -10,96 | -15,93 | -39,25 | -23,87 |

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- info@ibestat.caib.es