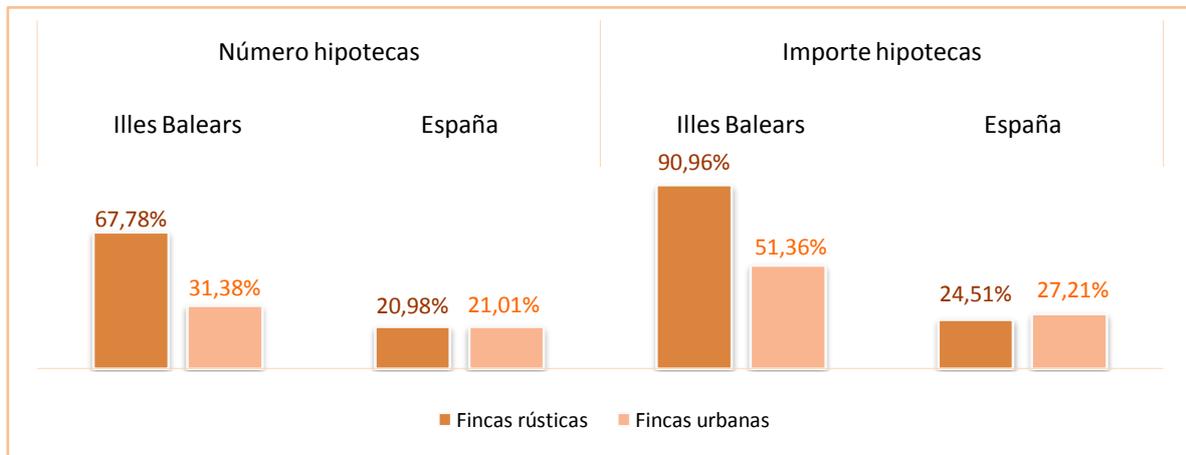


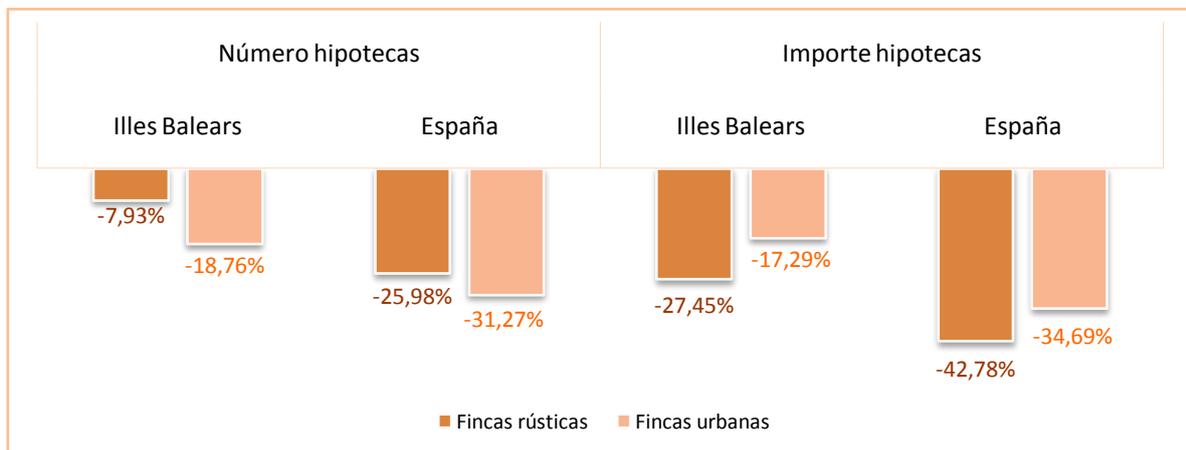
### Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de mayo de 2011 se incrementa un 33,66% respecto del mes de abril y se sitúa en 1.918 hipotecas. En relación con el mes de mayo del año anterior la disminución es de un -18%.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 144.166 euros y representa un aumento del 16,2% respecto del mes de abril y una ligera bajada del -0,85% respecto del mes de mayo de 2010.
- » Se han hipotecado 1.172 **viviendas**, un -23,29% menos que durante el mes de mayo de 2010, por un **importe medio** de 135.953 euros, lo que significa que se ha producido un incremento interanual del 20,78%. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación con el mes de mayo del año pasado, una disminución del -18,76%. El importe medio de estas hipotecas también registra un ligero incremento interanual del 1,8% y se sitúa en 137.169 euros.

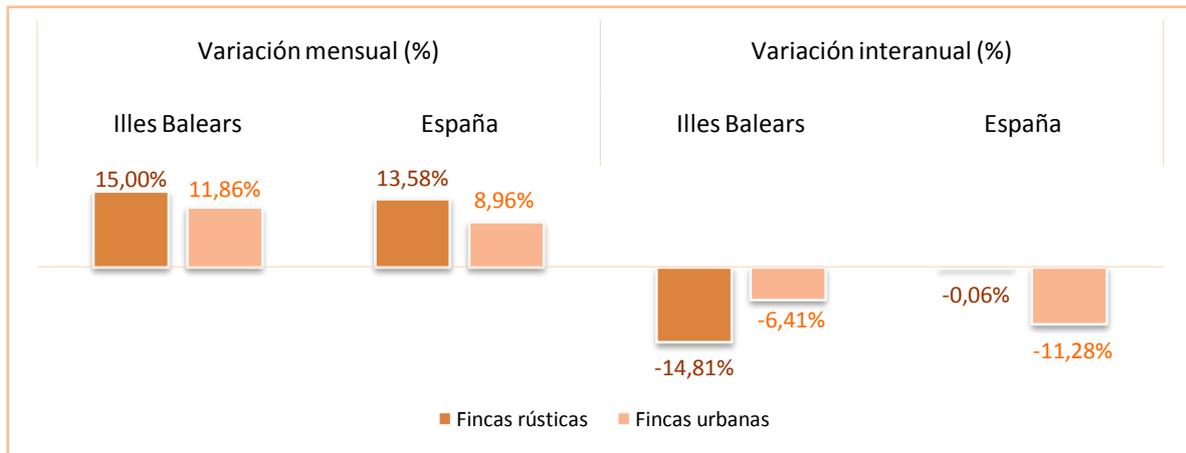
### Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



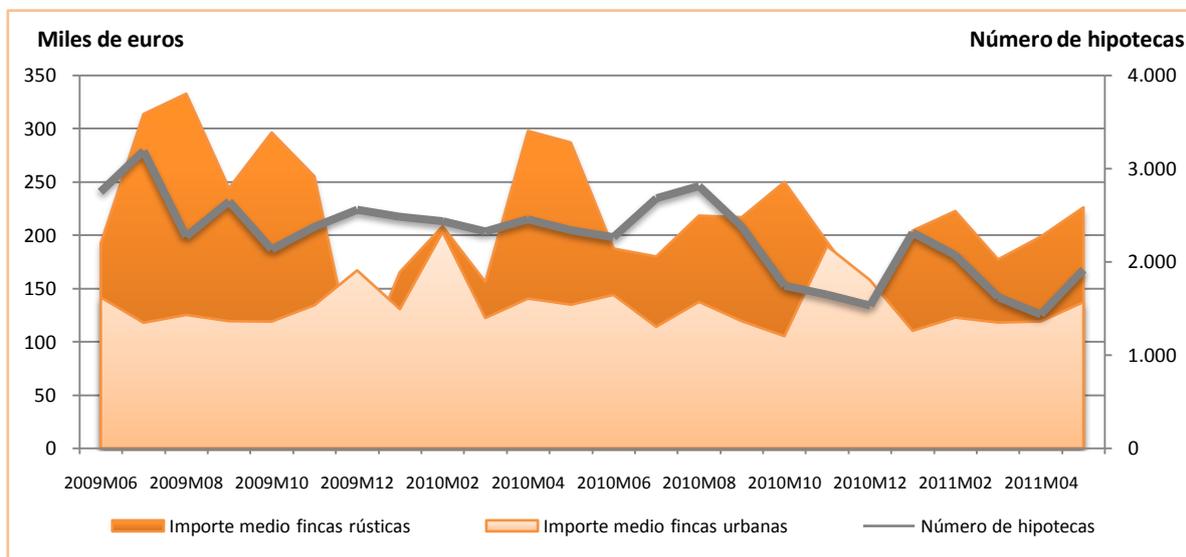
### Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



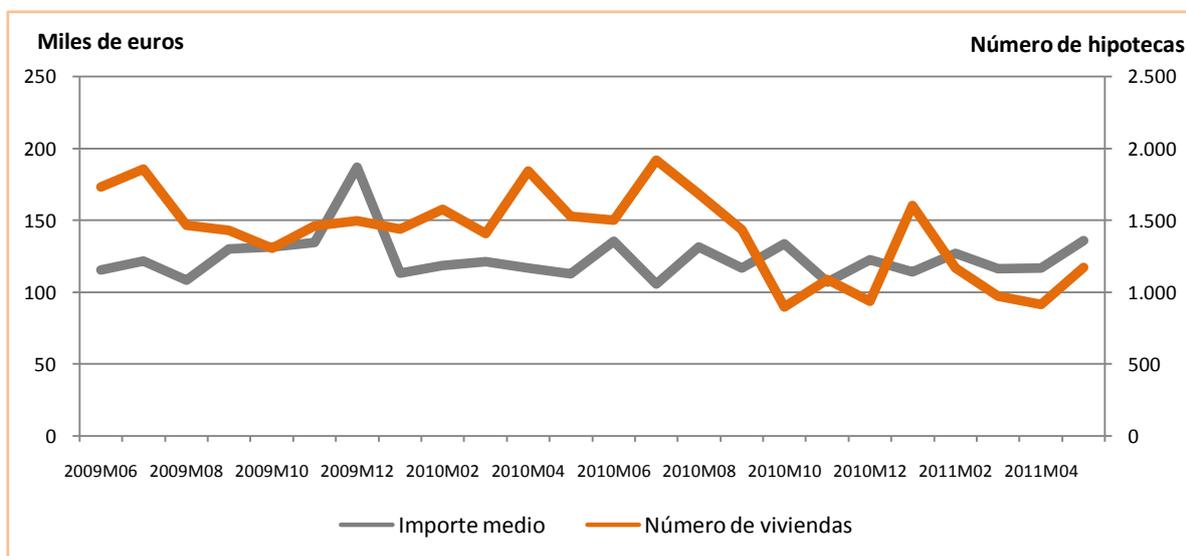
## Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España (%)



## Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



## Evolución mensual del número y del importe de las viviendas hipotecadas en las Illes Balears



**Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera** (número de hipotecas y %)

	Mayo de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>1.918</b>	<b>60.610</b>	<b>33,66</b>	<b>21,00</b>	<b>-18,00</b>	<b>-31,03</b>
Banco	825	21.886	50,55	16,69	-0,84	-32,56
Caja de ahorros	890	30.361	15,73	23,18	-29,70	-34,07
Otras entidades	203	8.363	72,03	25,08	-15,77	-10,82
<b>Fincas rústicas</b>	<b>151</b>	<b>2.918</b>	<b>67,78</b>	<b>20,98</b>	<b>-7,93</b>	<b>-25,98</b>
Banco	48	909	23,08	-0,33	9,09	-23,81
Caja de ahorros	80	1.220	100,00	42,52	-3,61	-29,32
Otras entidades	23	789	109,09	22,52	-37,84	-22,87
<b>Fincas urbanas</b>	<b>1.767</b>	<b>57.692</b>	<b>31,38</b>	<b>21,01</b>	<b>-18,76</b>	<b>-31,27</b>
Banco	777	20.977	52,65	17,56	-1,40	-32,90
Caja de ahorros	810	29.141	11,11	22,49	-31,53	-34,26
Otras entidades	180	7.574	68,22	25,36	-11,76	-9,35

**Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera** (miles de euros y %)

	Mayo de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>276.511</b>	<b>7.217.475</b>	<b>55,34</b>	<b>27,04</b>	<b>-18,70</b>	<b>-35,25</b>
Banco	150.091	2.957.382	89,81	18,26	-12,59	-37,59
Caja de ahorros	100.887	3.178.307	15,04	28,95	-26,13	-39,00
Otras entidades	25.533	1.081.786	127,26	51,14	-19,75	-9,66
<b>Fincas rústicas</b>	<b>34.133</b>	<b>437.615</b>	<b>90,96</b>	<b>24,51</b>	<b>-27,45</b>	<b>-42,78</b>
Banco	9.880	124.129	-1,67	-0,78	-67,87	-60,87
Caja de ahorros	19.716	190.395	216,21	55,59	99,43	-25,43
Otras entidades	4.537	123.091	185,17	18,35	-29,26	-36,00
<b>Fincas urbanas</b>	<b>242.378</b>	<b>6.779.860</b>	<b>51,36</b>	<b>27,21</b>	<b>-17,29</b>	<b>-34,69</b>
Banco	140.211	2.833.253	103,12	19,26	-0,54	-35,92
Caja de ahorros	81.171	2.987.912	-0,36	27,56	-35,93	-39,70
Otras entidades	20.996	958.695	117,71	56,72	-17,35	-4,61

**Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera** (número de hipotecas y %)

	Mayo de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>980</b>	<b>43.702</b>	<b>12,00</b>	<b>9,12</b>	<b>-6,84</b>	<b>-10,92</b>
Banco	423	15.811	19,49	9,65	0,71	-7,24
Caja de ahorros	457	21.056	3,63	7,98	-10,39	-14,90
Otras entidades	100	6.835	25,00	11,54	-18,03	-6,00
<b>Fincas rústicas</b>	<b>46</b>	<b>1.572</b>	<b>15,00</b>	<b>13,58</b>	<b>-14,81</b>	<b>-0,06</b>
Banco	20	488	122,22	4,50	0,00	22,61
Caja de ahorros	18	637	-25,00	7,97	-25,00	-18,44
Otras entidades	8	447	14,29	36,70	-20,00	13,45

Fincas urbanas	934	42.130	11,86	8,96	-6,41	-11,28
Banco	403	15.323	16,81	9,82	0,75	-7,95
Caja de ahorros	439	20.419	5,28	7,98	-9,67	-14,78
Otras entidades	92	6.388	26,03	10,12	-17,86	-7,11

### Más información disponible a la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

### Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

### Contacto

- [info@ibestat.caib.es](mailto:info@ibestat.caib.es)