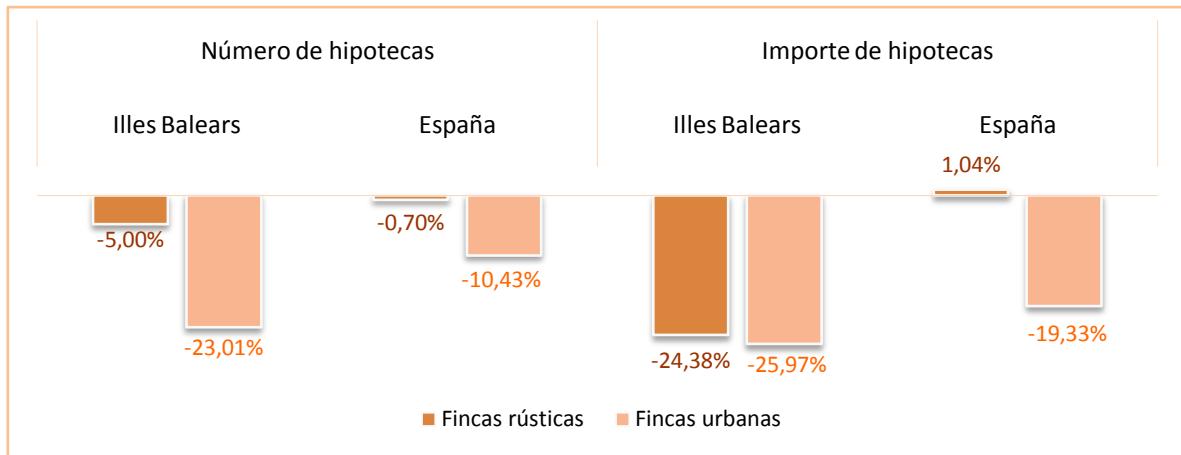


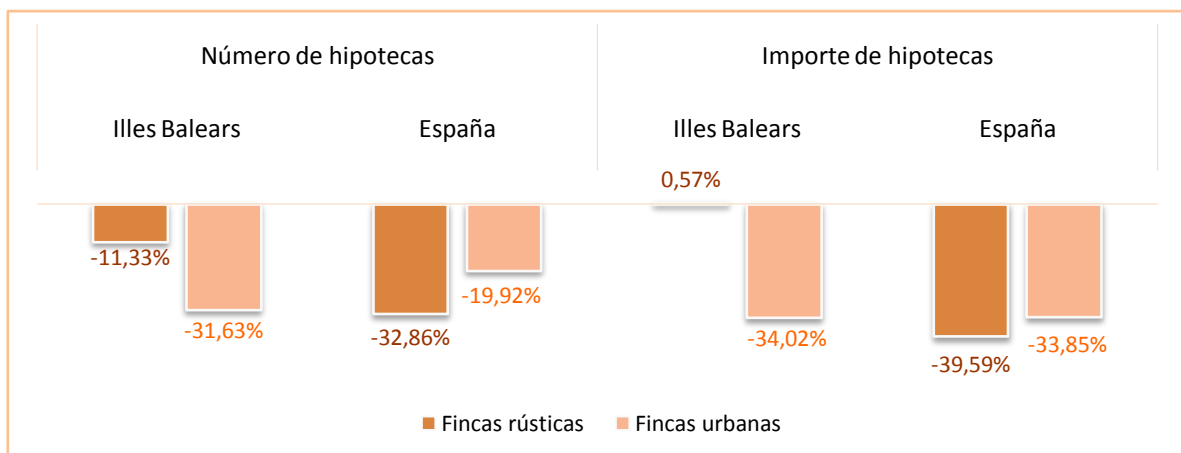
Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de marzo de 2011 disminuye un **-21,79%** respecto del mes de febrero y se sitúa en 1.622 hipotecas. En relación con el mes de marzo del año anterior la disminución es de un **-30,33%**.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 122,8 miles de euros y representa una bajada del **-5,1%** respecto del mes de febrero y del **-1,29%** respecto del mes de marzo de 2010.
- » Se han hipotecado 972 viviendas, un **-30,87%** menos que durante el mes de marzo de 2010, por un **importe medio** de 116 miles de euros, cosa que significa una reducción interanual del **-4,09%**. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación con el mes de marzo del año pasado, una disminución del **-31,63%**. El importe medio de estas hipotecas registra también una bajada interanual del **-3,5%** y se sitúa en 117,9 miles de euros.

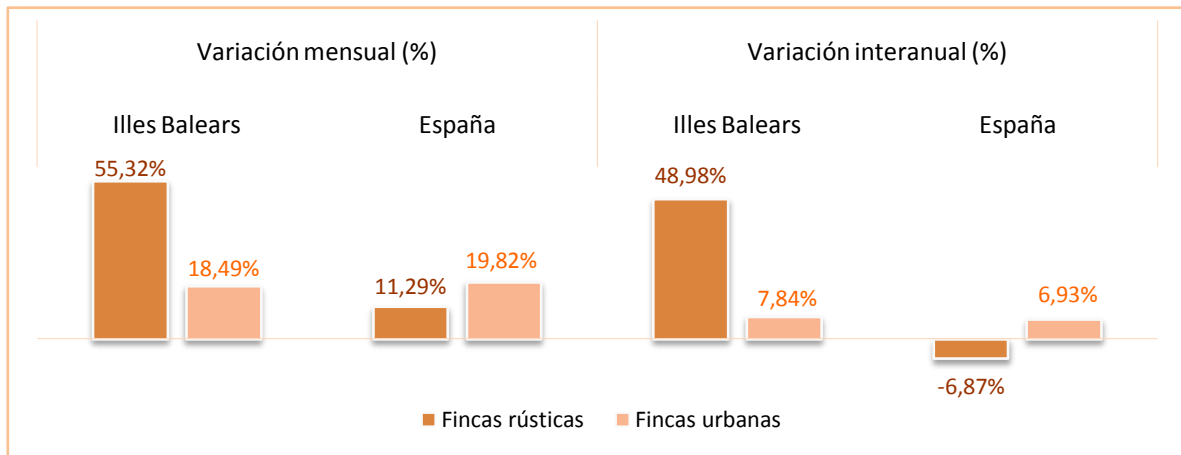
Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



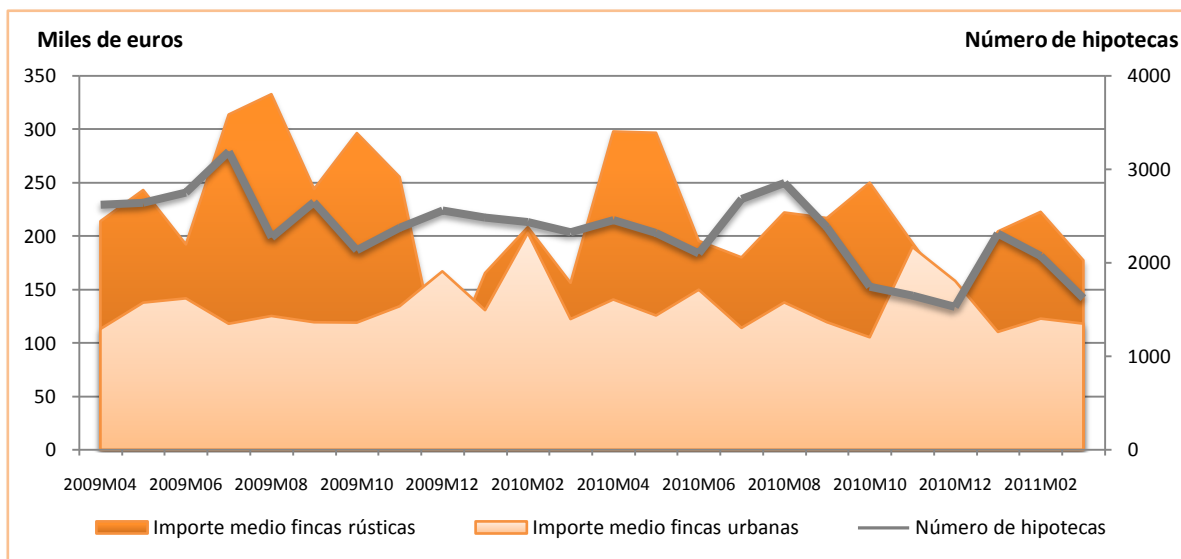
Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



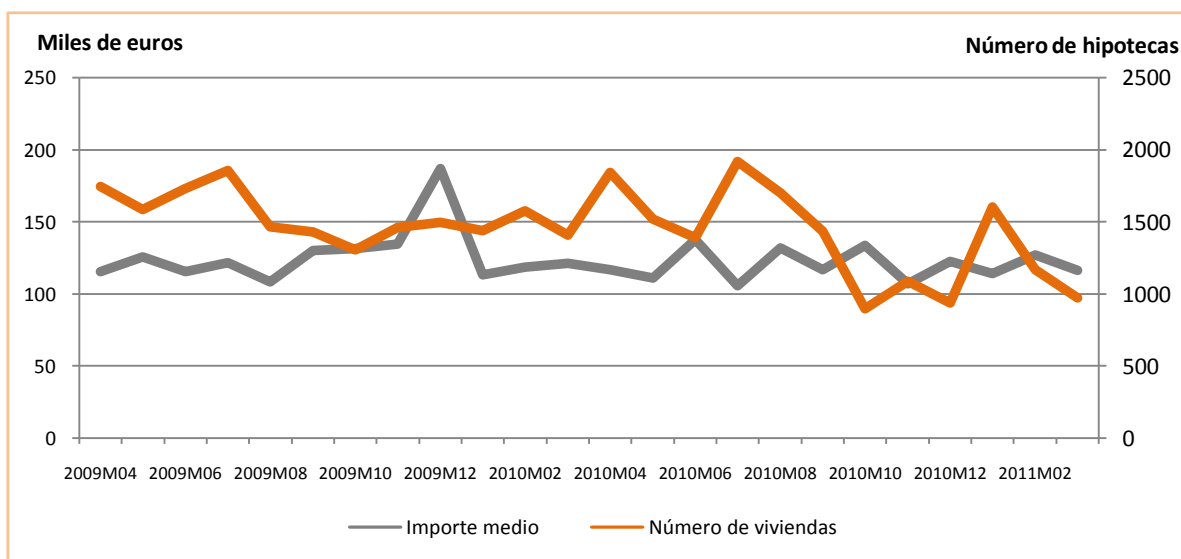
Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



Evolución mensual del número y del importe de las viviendas hipotecadas en las Illes Balears



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Marzo de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	1.622	69.203	-21,79	-10,05	-30,33	-20,58
Banco	581	26.439	-37,73	-7,63	-42,07	-19,90
Caja de ahorros	854	33.833	-12,50	-13,46	-20,71	-23,56
Otras entidades	187	8.931	13,33	-3,13	-24,60	-9,51
Fincas rústicas	133	2.998	-5,00	-0,70	-11,33	-32,86
Banco	41	907	-25,45	-6,11	-8,89	-33,21
Caja de ahorros	71	1.037	14,52	-18,73	-17,44	-44,63
Otras entidades	21	1.054	-8,70	35,65	10,53	-14,59
Fincas urbanas	1.489	66.205	-23,01	-10,43	-31,63	-19,92
Banco	540	25.532	-38,50	-7,69	-43,63	-19,33
Caja de ahorros	783	32.796	-14,33	-13,28	-20,99	-22,63
Otras entidades	166	7.877	16,90	-6,70	-27,51	-8,79

Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros y %)

	Marzo de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	199.243	8.063.733	-25,78	-18,27	-31,23	-34,25
Banco	93.301	3.496.891	-16,12	-18,21	-25,02	-35,74
Caja de ahorros	80.517	3.478.566	-41,20	-22,66	-38,01	-32,48
Otras entidades	25.425	1.088.276	25,26	-0,46	-28,14	-34,85
Fincas rústicas	23.563	516.088	-24,38	1,04	0,57	-39,59
Banco	7.591	168.703	-43,27	-16,93	4,54	-52,64
Caja de ahorros	9.318	166.754	-33,83	-21,69	-30,94	-52,83
Otras entidades	6.654	180.631	80,13	90,62	148,65	24,92
Fincas urbanas	175.680	7.547.645	-25,97	-19,33	-34,02	-33,85
Banco	85.710	3.328.188	-12,40	-18,28	-26,85	-34,56
Caja de ahorros	71.199	3.311.812	-42,05	-22,71	-38,83	-30,98
Otras entidades	18.771	907.645	13,05	-9,10	-42,60	-40,52

Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y España por naturaleza de la finca i tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Marzo de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	1.297	56.134	20,09	19,57	9,54	6,49
Banco	637	19.785	32,16	16,13	13,95	8,13
Caja de ahorros	566	28.474	9,06	24,39	10,98	8,19
Otras entidades	94	7.875	18,99	12,18	-18,26	-2,74
Fincas rústicas	73	1.558	55,32	11,29	48,98	-6,87
Banco	33	537	83,33	19,60	17,86	-9,44

Caja de ahorros	28	627	21,74	8,85	33,33	-8,87
Otras entidades	12	394	100,00	5,07	.	0,51
Fincas urbanas	1.224	54.576	18,49	19,82	7,84	6,93
Banco	604	19.248	30,17	16,04	13,75	8,72
Caja de ahorros	538	27.847	8,47	24,80	10,02	8,65
Otras entidades	82	7.481	12,33	12,58	-28,70	-2,91

Más información disponible a la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- info@ibestat.caib.es