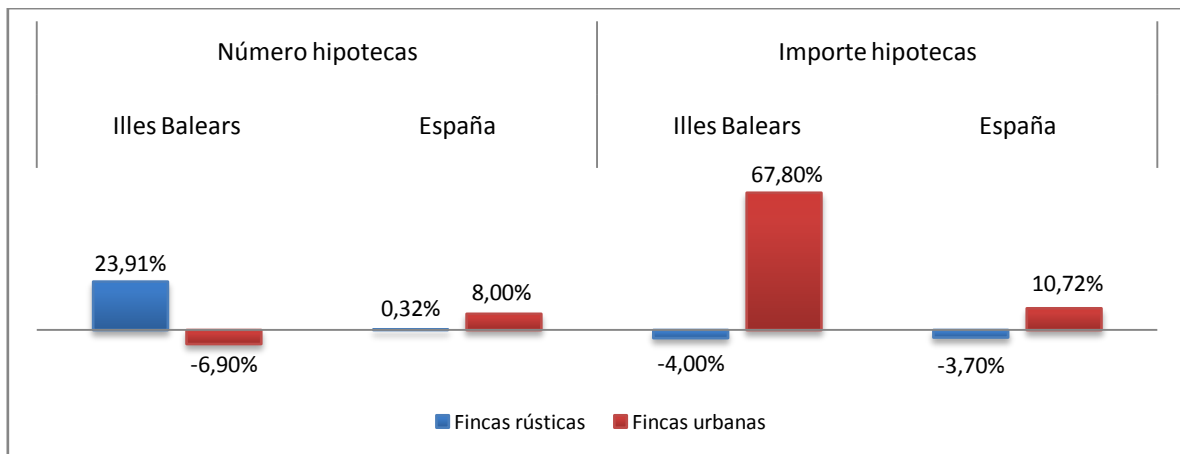


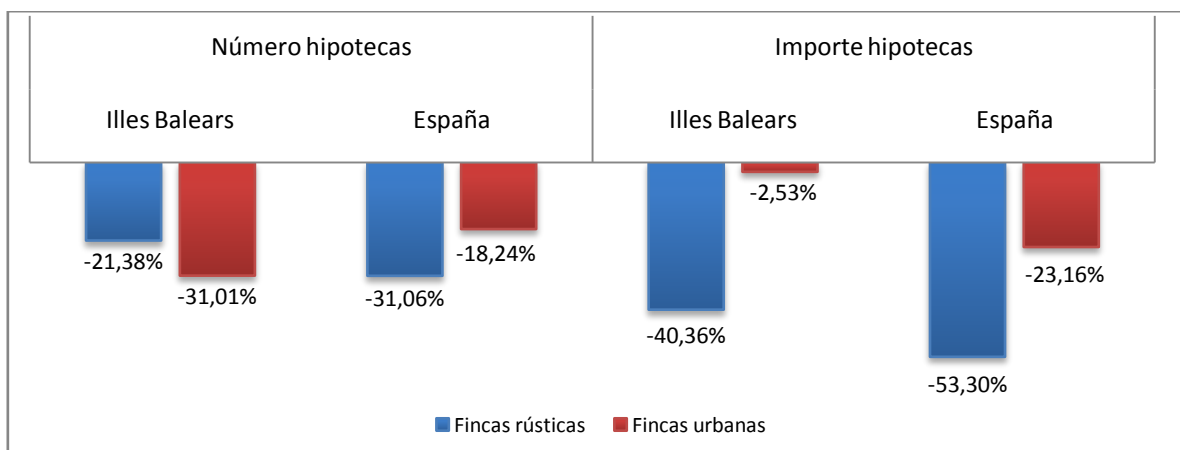
**Principales resultados**

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de noviembre de 2010 disminuye un **-5,28%** respecto del mes de octubre y se sitúa en 1.651 hipotecas. En relación con el mes de noviembre del año anterior la disminución es del **-30,43%**.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 189,9 miles de euros y representa un aumento del **60,3%** respecto del mes de octubre, y del **34,11%** respecto del mes de noviembre de 2009.
- » Se han hipotecado 1.085 **viviendas**, un **-25,68%** menos que durante el mes de noviembre de 2009, por un **importe medio** de 106,7 miles de euros, lo que significa una reducción interanual del **-20,69%**. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación con el mes de noviembre del año pasado, una bajada del **-31,01%**. El importe medio de estas hipotecas registra, en cambio, un incremento interanual del **41,29%** y se sitúa en 189,6 miles de euros.

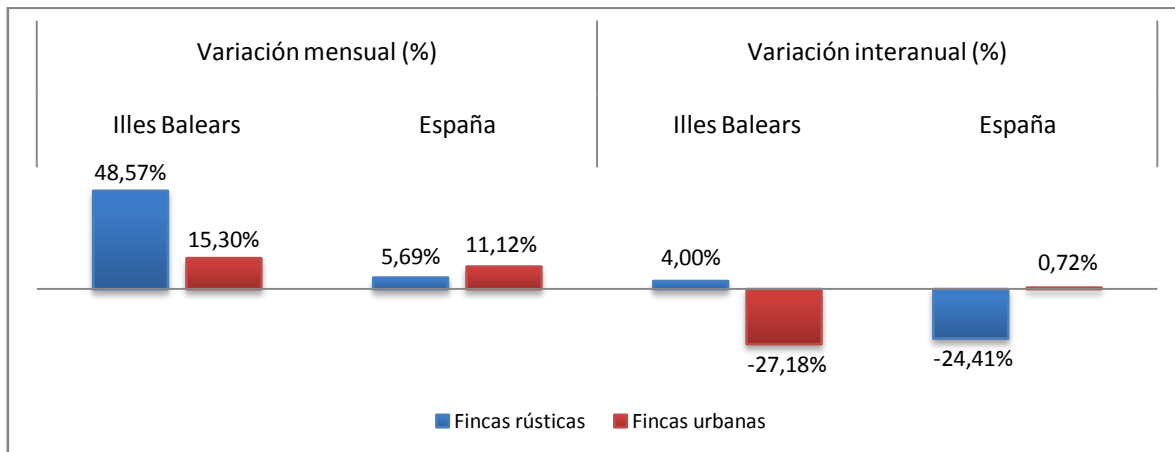
**Tasas de variación mensual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)**



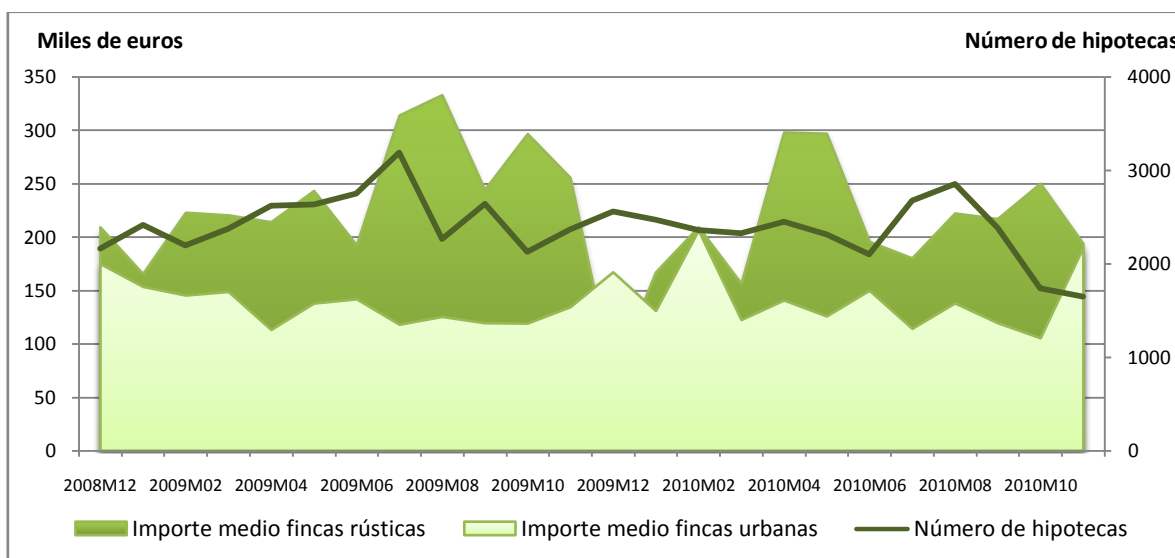
**Tasas de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)**



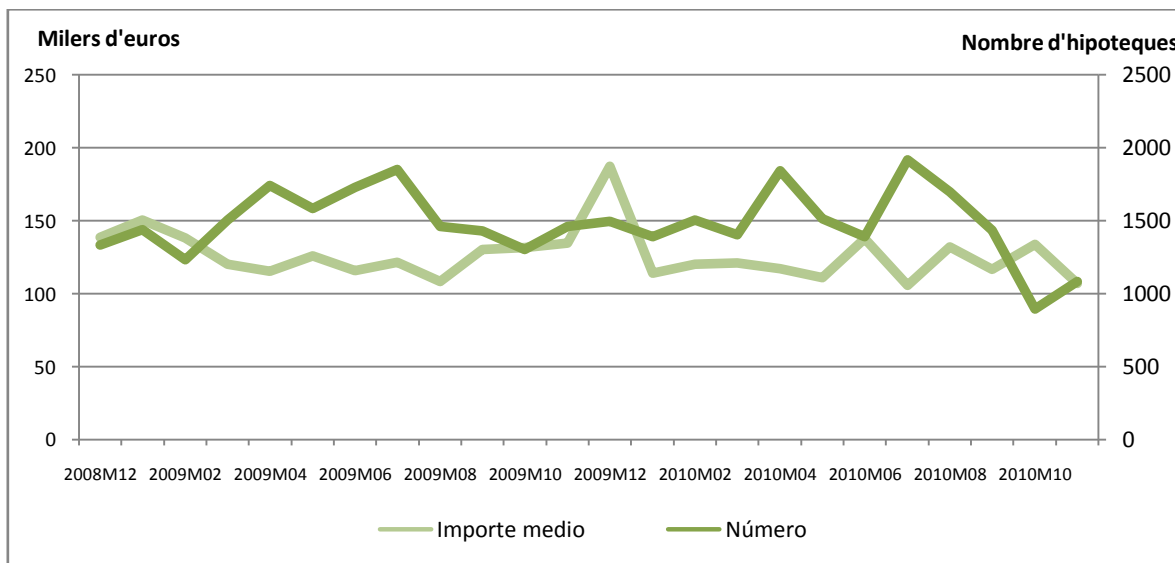
### Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España (%)



### Evolución mensual del número e importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



### Evolución mensual del número e importe de las viviendas hipotecadas en las Illes Balears



## Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Noviembre de 2010		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	Illes Balears	España	Illes Balears
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>1.651</b>	<b>67.206</b>	<b>-5,28</b>	<b>7,61</b>	<b>-30,43</b>	<b>-18,94</b>
Banco	630	24.043	-20,15	6,54	-48,28	-20,64
Caja de ahorros	778	34.785	-5,12	7,71	-20,93	-19,93
Otras entidades	243	8.378	81,34	10,41	42,11	-8,68
<b>Fincas rústicas</b>	<b>114</b>	<b>3.129</b>	<b>23,91</b>	<b>0,32</b>	<b>-21,38</b>	<b>-31,06</b>
Banco	35	1.024	40,00	20,61	-25,53	-29,53
Caja de ahorros	64	1.278	48,84	-11,43	-12,33	-35,49
Otras entidades	15	827	-37,50	0,00	-40,00	-25,16
<b>Fincas urbanas</b>	<b>1.537</b>	<b>64.077</b>	<b>-6,90</b>	<b>8,00</b>	<b>-31,01</b>	<b>-18,24</b>
Banco	595	23.019	-22,12	5,99	-49,19	-20,19
Caja de ahorros	714	33.507	-8,11	8,61	-21,62	-19,19
Otras entidades	228	7.551	107,27	11,68	56,16	-6,42

## Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros)

	Noviembre de 2010		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	Illes Balears	España	Illes Balears
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>313.624</b>	<b>8.358.222</b>	<b>59,41</b>	<b>9,70</b>	<b>-6,70</b>	<b>-26,11</b>
Banco	112.484	3.397.051	44,07	8,50	-40,32	-29,80
Caja de ahorros	152.425	4.004.873	61,18	13,51	27,96	-22,00
Otras entidades	48.715	956.298	102,20	-0,36	70,72	-28,53
<b>Fincas rústicas</b>	<b>22.068</b>	<b>517.495</b>	<b>-4,00</b>	<b>-3,70</b>	<b>-40,36</b>	<b>-53,30</b>
Banco	8.439	195.839	62,23	-4,70	-60,98	-61,84
Caja de ahorros	11.966	202.816	-4,60	-5,62	27,80	-49,09
Otras entidades	1.663	118.840	-68,28	1,59	-72,33	-39,54
<b>Fincas urbanas</b>	<b>291.556</b>	<b>7.840.727</b>	<b>67,80</b>	<b>10,72</b>	<b>-2,53</b>	<b>-23,16</b>
Banco	104.045	3.201.212	42,77	9,42	-37,64	-26,00
Caja de ahorros	140.459	3.802.057	71,24	14,75	27,98	-19,72
Otras entidades	47.052	837.458	149,61	-0,63	108,90	-26,63

## Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Noviembre de 2010		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	Illes Balears	España	Illes Balears
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>979</b>	<b>44.364</b>	<b>16,69</b>	<b>10,95</b>	<b>-26,00</b>	<b>-0,26</b>
Banco	411	15.919	13,85	12,92	-46,06	4,22
Caja de ahorros	473	21.614	18,55	11,97	-0,84	-3,80
Otras entidades	95	6.831	20,25	3,74	13,10	1,35
<b>Fincas rústicas</b>	<b>52</b>	<b>1.319</b>	<b>48,57</b>	<b>5,69</b>	<b>4,00</b>	<b>-24,41</b>
Banco	24	474	50,00	26,40	0,00	-32,77
Caja de ahorros	21	496	40,00	-2,94	-4,55	-19,35
Otras entidades	7	349	75,00	-3,59	75,00	-17,88

Fincas urbanas	927	43.045	15,30	11,12	-27,18	0,72
Banco	387	15.445	12,17	12,55	-47,56	6,01
Caja de ahorros	452	21.118	17,71	12,37	-0,66	-3,36
Otras entidades	88	6.482	17,33	4,16	10,00	2,64

### Más información disponible a la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

#### Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

#### Contacto

- [info@ibestat.caib.es](mailto:info@ibestat.caib.es)