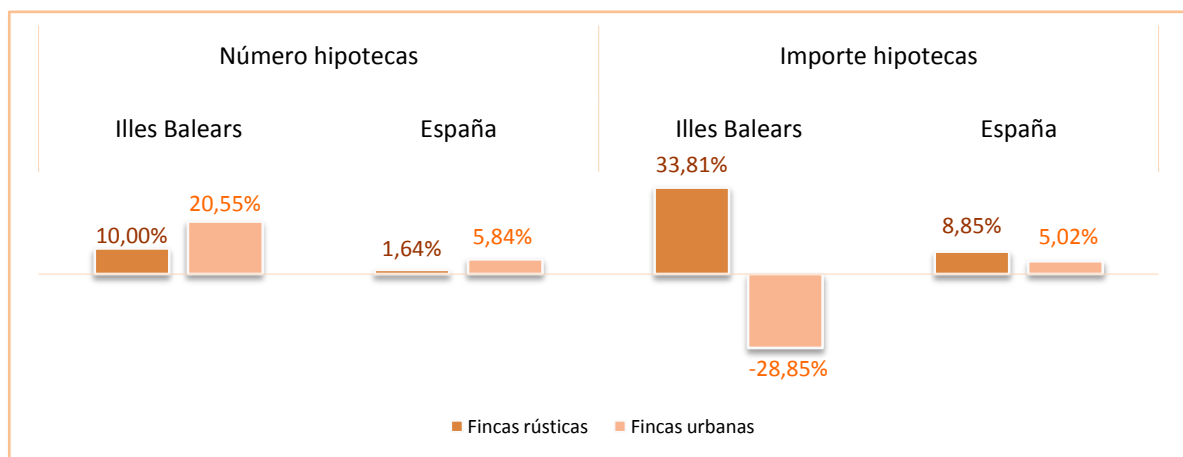


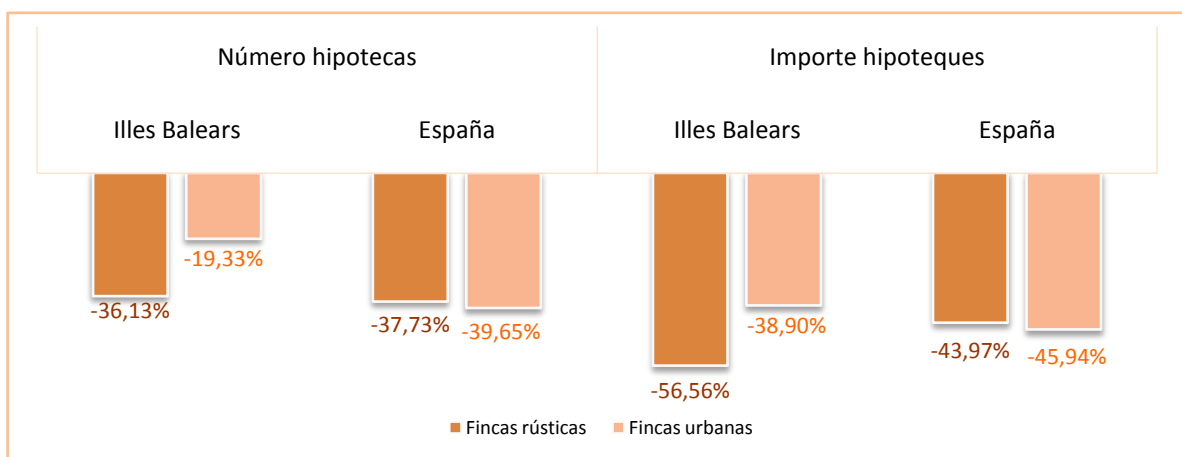
Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de septiembre de 2011 se incrementa un 19,95% respecto del mes de agosto de este año y se sitúa en 1.894 hipotecas. En relación con el mes de septiembre del año anterior la disminución es de un -20,42%.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas, las urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 93.348 euros y representa un -38,30% respecto del mes de agosto de este año y un descenso del -25,72% respecto del mes de septiembre de 2010.
- » En términos interanuales se han hipotecado 1.348 viviendas, que suponen una disminución del -6% respecto del mes de septiembre de 2010; el **importe medio** ha sido de 84.624 euros. Por su parte, en conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas ha experimentado, un descenso del -19,33% interanual.

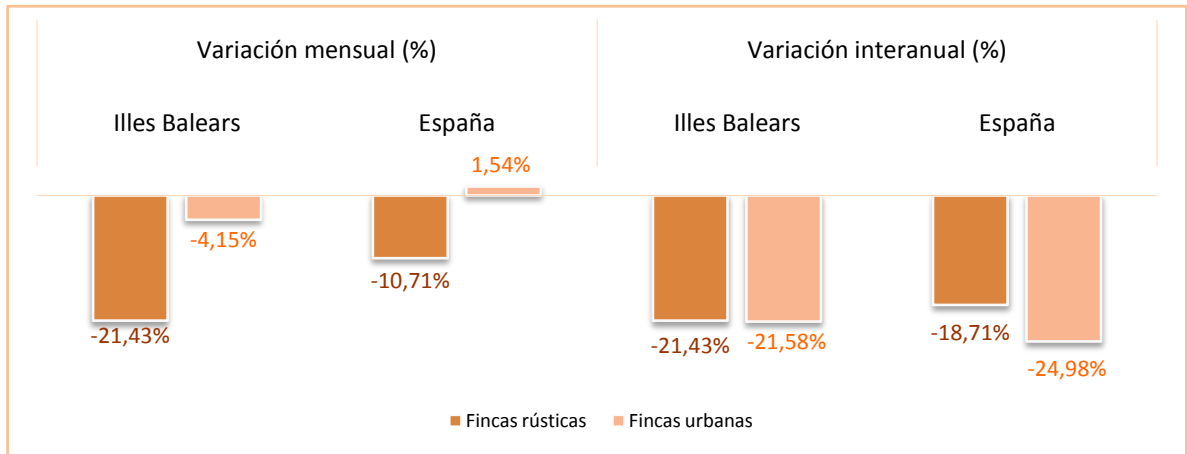
Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



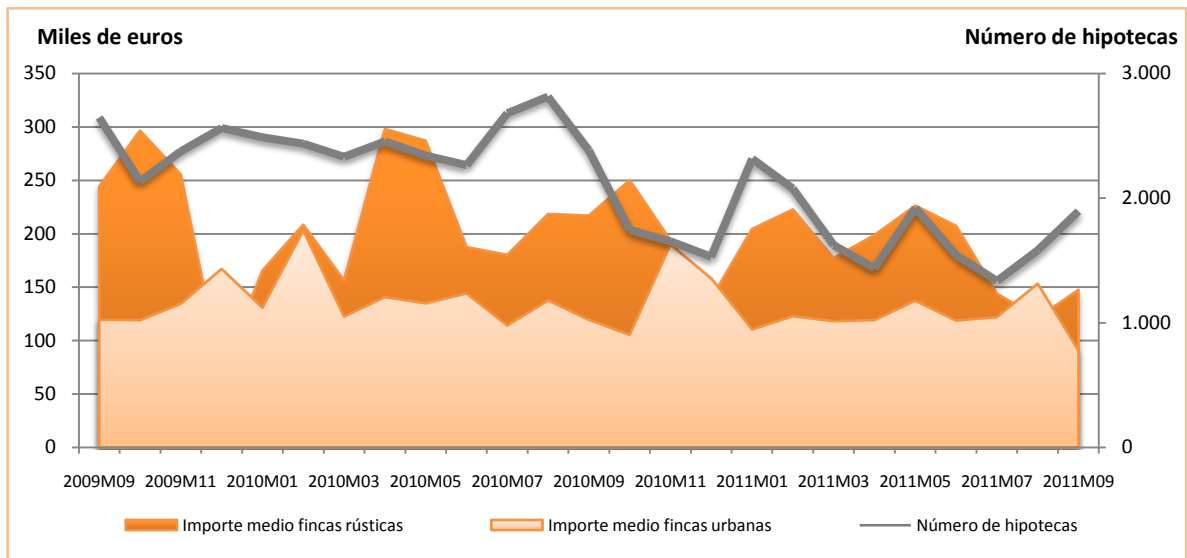
Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



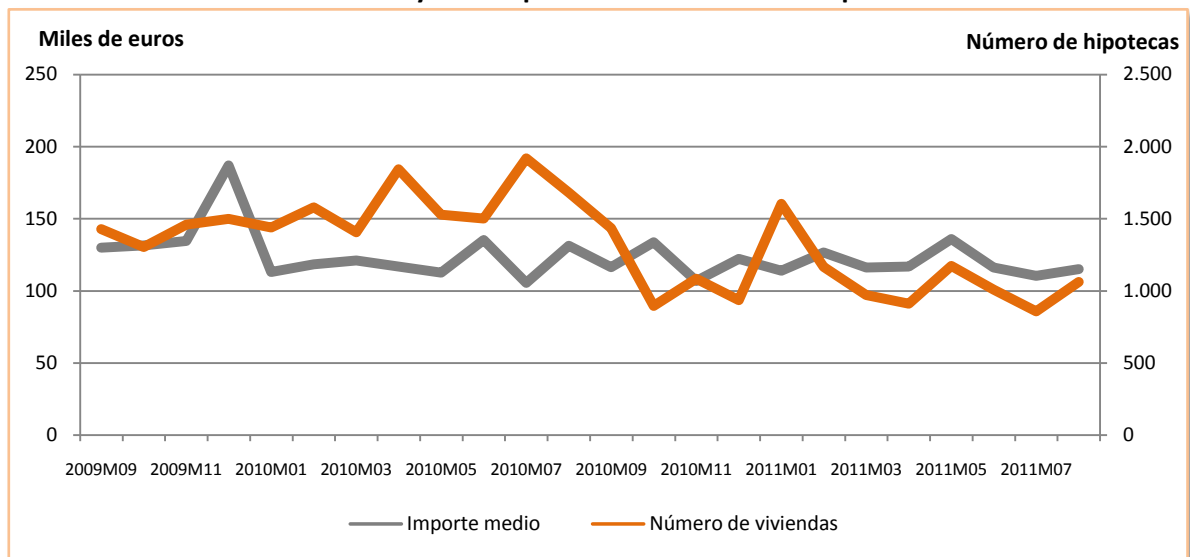
Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España (%)



Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



Evolución mensual del número y del importe de las viviendas hipotecadas en las Illes Balears



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Septiembre de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	1.894	50.372	19,9	5,6	-20,4	-39,6
Banco	1.020	25.142	55,3	26,4	-18,9	-23,6
Caja de ahorros	750	18.128	6,2	-12,9	-18,4	-56,3
Otras entidades	124	7.102	-42,6	1,6	-39,2	-20,4
Fincas rústicas	99	2.670	10,0	1,6	-36,1	-37,7
Banco	52	959	62,5	-5,1	-18,8	-32,0
Caja de ahorros	38	828	-15,6	-12,1	-42,4	-53,1
Otras entidades	9	883	-30,8	31,0	-64,0	-20,7
Fincas urbanas	1.795	47.702	20,6	5,8	-19,3	-39,6
Banco	968	24.183	54,9	28,1	-18,9	-23,2
Caja de ahorros	712	17.300	7,7	-12,9	-16,5	-56,5
Otras entidades	115	6.219	-43,3	-1,6	-35,8	-20,4

Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros y %)

	Septiembre de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	176.801	6.296.888	-26,0	9,8	-40,9	-43,5
Banco	106.161	3.450.792	-20,3	31,8	-31,9	-34,0
Caja de ahorros	60.087	1.918.734	-22,2	-9,2	-48,4	-59,3
Otras entidades	10.553	927.362	-62,9	-7,7	-60,6	-22,9
Fincas rústicas	14.595	415.615	33,8	8,9	-56,6	-44,0
Banco	9.791	157.799	137,2	3,6	-50,6	-55,3
Caja de ahorros	3.566	142.774	-28,1	22,1	-63,7	-46,4
Otras entidades	1.238	115.042	-32,1	2,2	-68,8	-6,0
Fincas urbanas	162.206	5.623.457	-28,9	5,0	-38,9	-45,9
Banco	96.370	3.035.177	-25,3	23,1	-29,2	-37,7
Caja de ahorros	56.521	1.775.960	-21,8	-11,1	-47,0	-60,1
Otras entidades	9.315	812.320	-65,0	-8,9	-59,2	-24,8

Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Septiembre de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	749	32.032	-5,1	1,1	-21,6	-24,8
Banco	349	12.474	8,0	4,9	-18,3	-16,3
Caja de ahorros	350	14.682	-3,6	-1,4	-18,6	-31,2
Otras entidades	50	4.876	-51,5	-0,4	-49,0	-23,2
Fincas rústicas	33	1.017	-21,4	-10,7	-21,4	-18,7
Banco	18	310	-14,3	-27,1	0,0	-18,0
Caja de ahorros	10	385	-37,5	-14,1	-37,5	-25,8
Otras entidades	5	322	0,0	21,1	-37,5	-9,0
Fincas urbanas	716	31.015	-4,1	1,5	-21,6	-25,0
Banco	331	12.164	9,6	6,0	-19,1	-16,2
Caja de ahorros	340	14.297	-2,0	-1,0	-17,9	-31,4
Otras entidades	45	4.554	-54,1	-1,7	-50,0	-24,0

Más información disponible a la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- info@ibestat.caib.es