

Hipotecas constituidas

Enero de 2012 (datos provisionales)

Fecha de actualización 27/03/2012

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de enero de 2012 incrementa un 30,84% respecto del mes anterior y se sitúa en 1.366 hipotecas. En relación con el mes de enero del año anterior la disminución es de un -41,10%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de enero de 2012 es de un 35,41% respecto del mes anterior, en Menorca es de un -1,71% y en Eivissa-Formentera de un 32,41%. En relación con el mes de enero del año anterior este número disminuye un -33,99% en Mallorca, en Menorca disminuye un -31,55% y en Eivissa-Formentera disminuye un -69,64%.

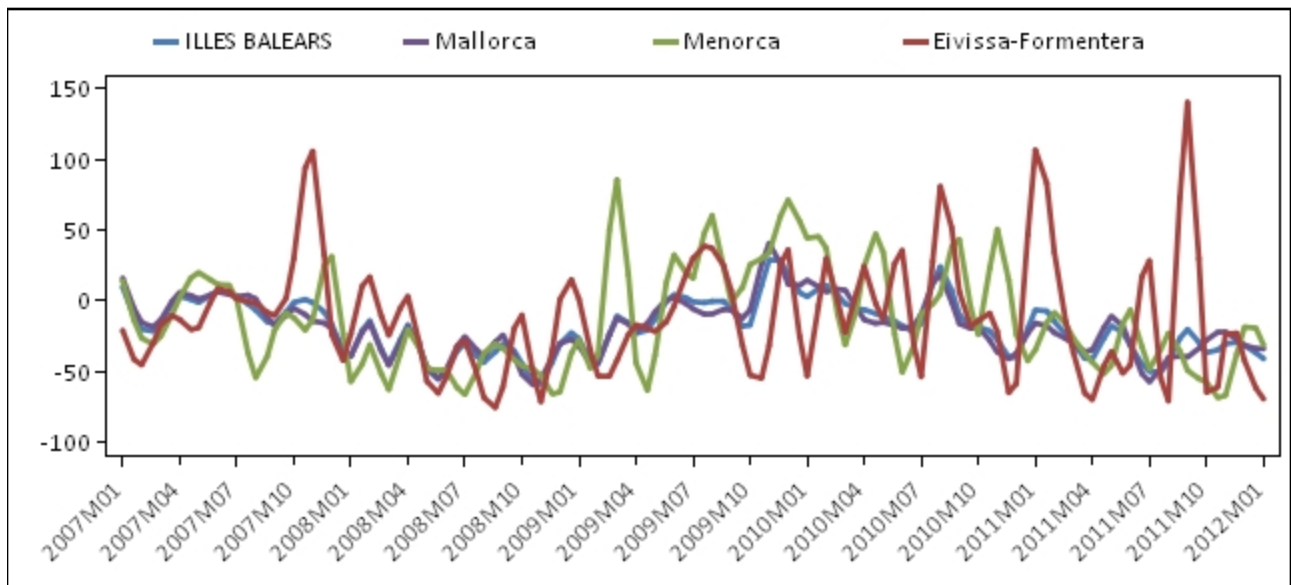
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 166.777 miles de euros y representa un aumento del 18,64% respecto del mes anterior y un descenso del -37,94%, respecto del mes de enero del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 882 viviendas, que suponen una disminución del -45,45%, respecto del mes de enero del año anterior; el importe ha sido de 97.361 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 724, en Menorca de 69 y en Eivissa-Formentera de 89.

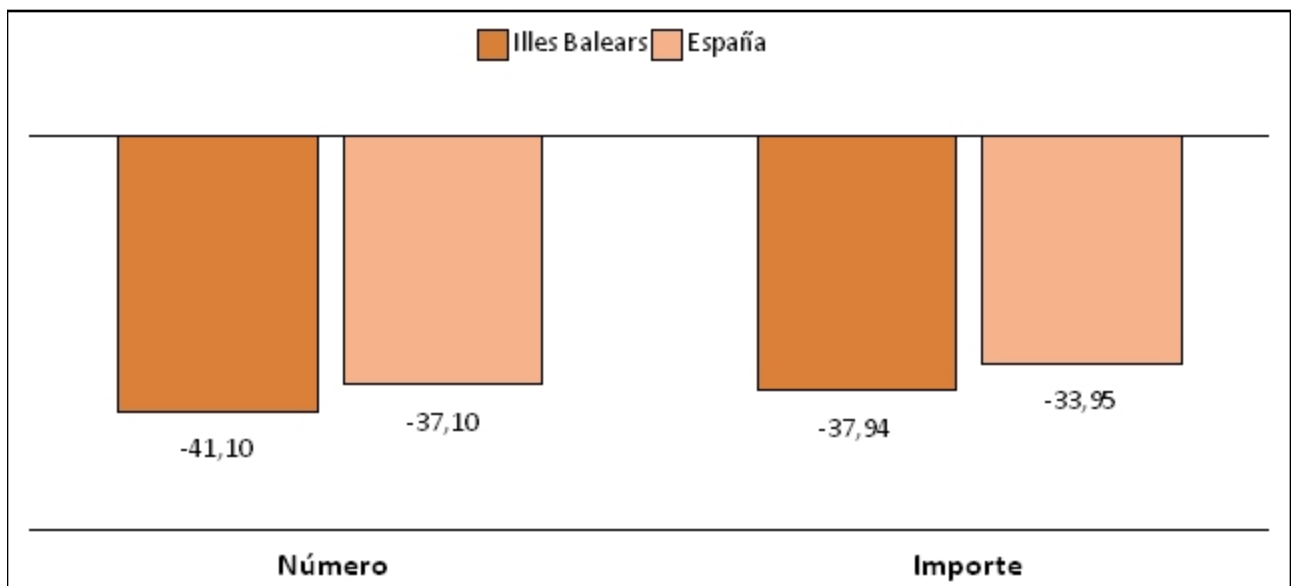
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Enero 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	1.366	166.777	30,8	18,6	-41,1	-37,9
	Mallorca	1.109	129.947	35,4	21,5	-34,0	-33,3
	Menorca	115	10.138	-1,7	-48,5	-31,5	-53,6
	Eivissa-Formentera	143	26.692	32,4	92,0	-69,6	-48,8
Viviendas	ILLES BALEARS	882	97.361	28,4	32,8	-45,5	-47,8
	Mallorca	724	76.994	38,4	36,3	-34,0	-44,1
	Menorca	69	7.102	-24,2	-6,5	-47,7	-59,2
	Eivissa-Formentera	89	13.265	21,9	44,3	-77,1	-57,9
Resto	ILLES BALEARS	484	69.416	35,6	3,2	-31,1	-15,5
	Mallorca	384	52.952	29,7	4,9	-34,0	-7,3
	Menorca	46	3.035	76,9	-74,9	27,8	-31,6
	Eivissa-Formentera	54	13.427	54,3	184,9	-34,9	-34,8

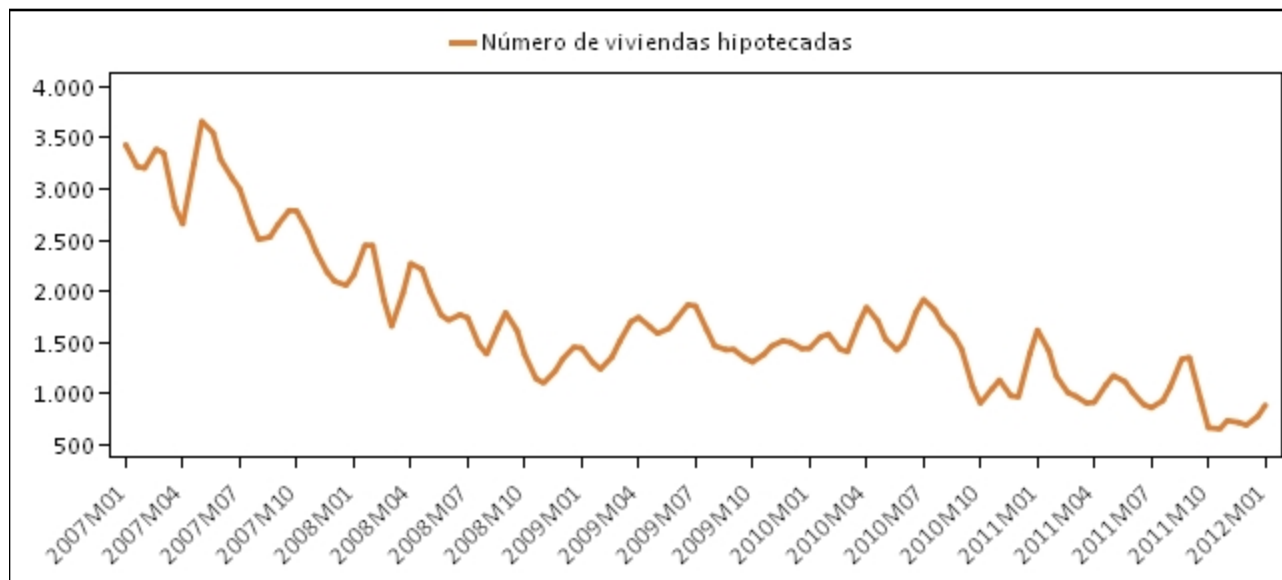
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2012



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2012



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Enero 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	1.366	47.435	30,8	21,1	-41,1	-37,1
Bancos	1.108	30.704	37,8	23,9	36,1	14,4
Cajas	96	8.936	-31,4	3,3	-92,6	-77,1
Otras entidades	162	7.795	62,0	35,6	-22,1	-19,1

Más información disponible a la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- info@ibestat.caib.es