

Hipotecas constituidas

Febrero de 2012 (datos provisionales)

Fecha de actualización 24/04/2012

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de febrero de 2012 se incrementa un 10,54% respecto del mes anterior y se sitúa en 1.510 hipotecas. En relación con el mes de febrero del año anterior la disminución es de un -27,51%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de febrero de 2012 es de un 7,57% respecto del mes anterior, en Menorca es de un 69,57% y en Eivissa-Formentera de un -14,69%. En relación con el mes de febrero del año anterior este número disminuye en Mallorca un -20,63%, en Menorca se mantienen los mismos valores -variación 0,00%- y en Eivissa-Formentera disminuye un -68,31%.

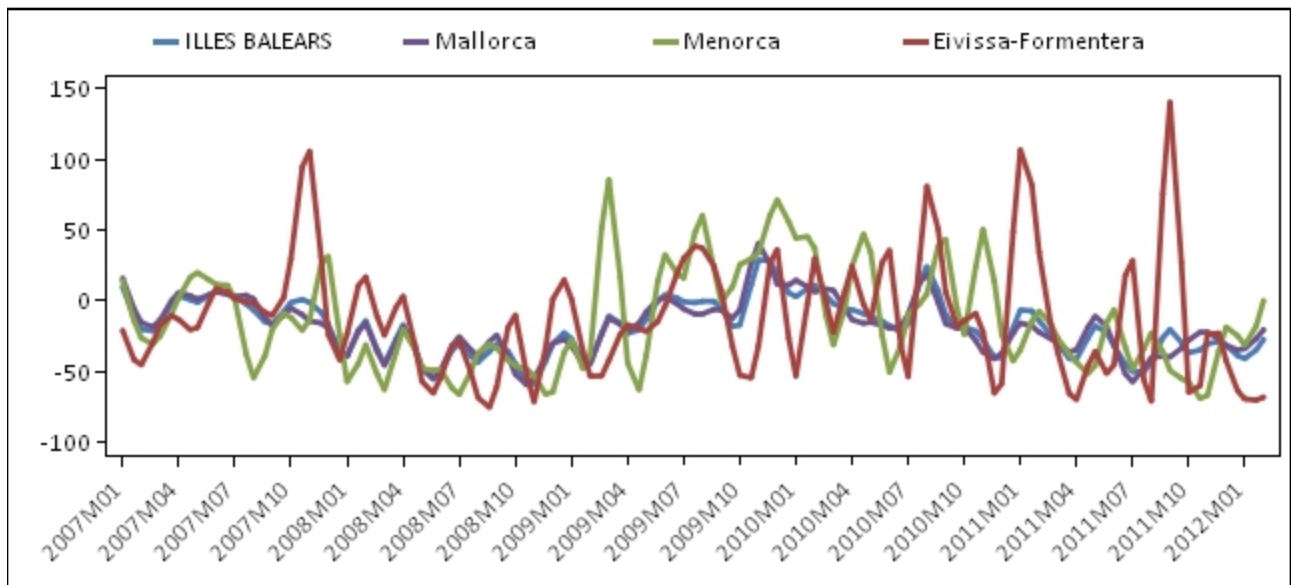
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 196.327 miles de euros y representa un aumento del 17,72% respecto del mes anterior y un descenso del -25,44%, respecto del mes de febrero del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 921 viviendas, que suponen una disminución del -22,80%, respecto del mes de febrero del año anterior; el importe ha sido de 102.332 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 681, en Menorca de 164 y en Eivissa-Formentera de 76.

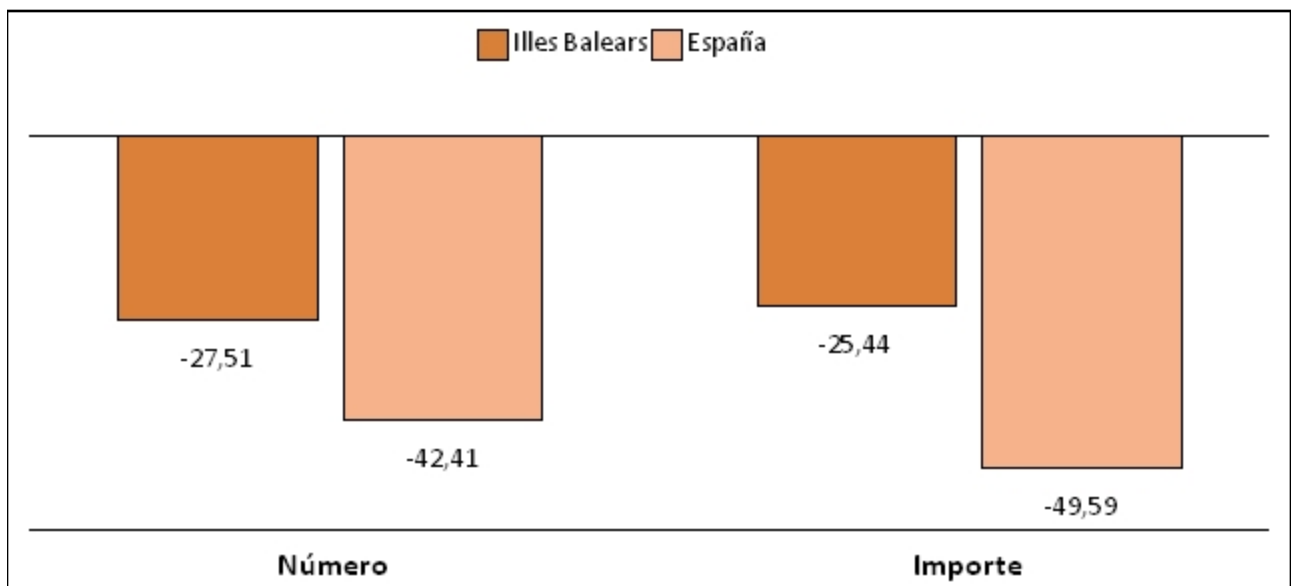
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Febrero 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	1.510	196.327	10,5	17,7	-27,5	-25,4
	Mallorca	1.193	156.235	7,6	20,2	-20,6	-16,7
	Menorca	195	14.860	69,6	46,6	0,0	-37,6
	Eivissa-Formentera	122	25.232	-14,7	-5,5	-68,3	-51,4
Viviendas	ILLES BALEARS	921	102.332	4,4	5,1	-22,8	-32,0
	Mallorca	681	80.291	-5,9	4,3	-24,2	-29,6
	Menorca	164	12.095	137,7	70,3	15,5	-37,4
	Eivissa-Formentera	76	9.946	-14,6	-25,0	-50,3	-42,3
Resto	ILLES BALEARS	589	93.995	21,7	35,4	-33,8	-16,6
	Mallorca	512	75.944	33,3	43,4	-15,2	3,3
	Menorca	31	2.764	-32,6	-8,9	-41,5	-38,6
	Eivissa-Formentera	47	15.287	-13,0	13,9	-79,7	-55,9

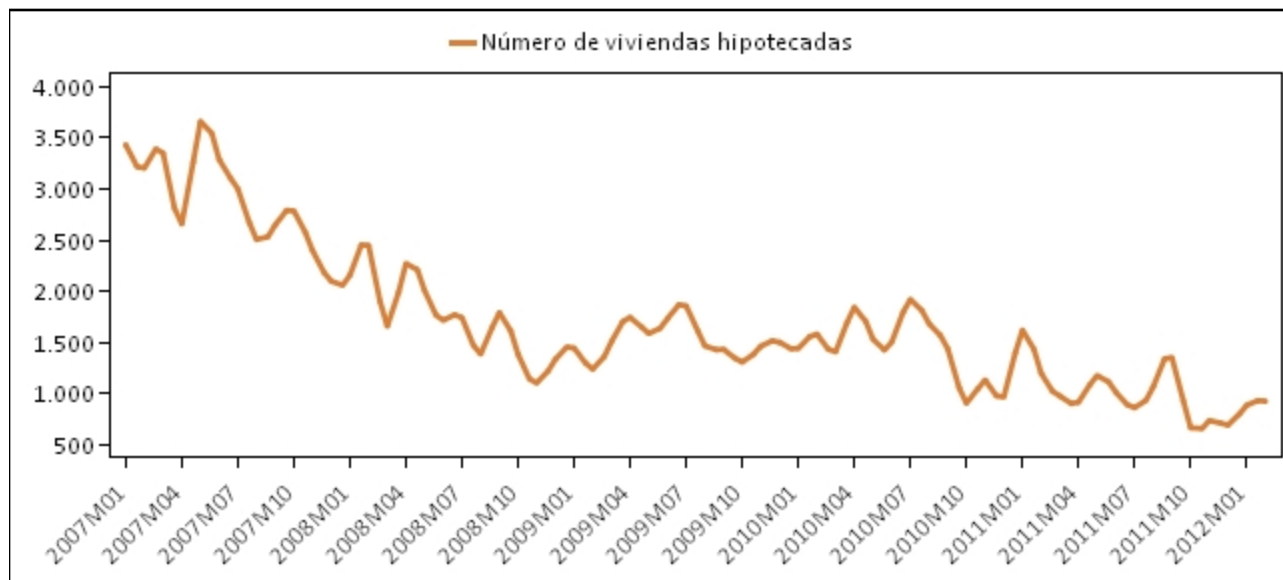
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2012



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2012



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Febrero 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	1.510	43.994	10,5	-7,3	-27,5	-42,4
Bancos	1.270	29.023	14,6	-5,5	31,6	2,1
Cajas	98	7.350	2,1	-17,7	-89,8	-81,0
Otras entidades	142	7.621	-12,3	-2,2	-10,7	-17,6

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- info@ibestat.caib.es