

Hipoteques constituïdes

Juny de 2012 (dades provisionals)

Data d'actualització 27/08/2012

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes de juny de 2012 disminueix un -8,01% respecte del mes anterior i se situa en 1.298 hipoteques. En relació amb el mes de juny de l'any anterior la disminució és d'un -15,38%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes de juny de 2012 és d'un -4,02% respecte del mes anterior; a Menorca i a Eivissa-Formentera és -25,83% i -24,49%, respectivament. En relació amb el mes de juny de l'any anterior aquest nombre disminueix a Mallorca un -8,35%, a Menorca la variació és de -37,76% i a Eivissa-Formentera disminueix un -42,49%.

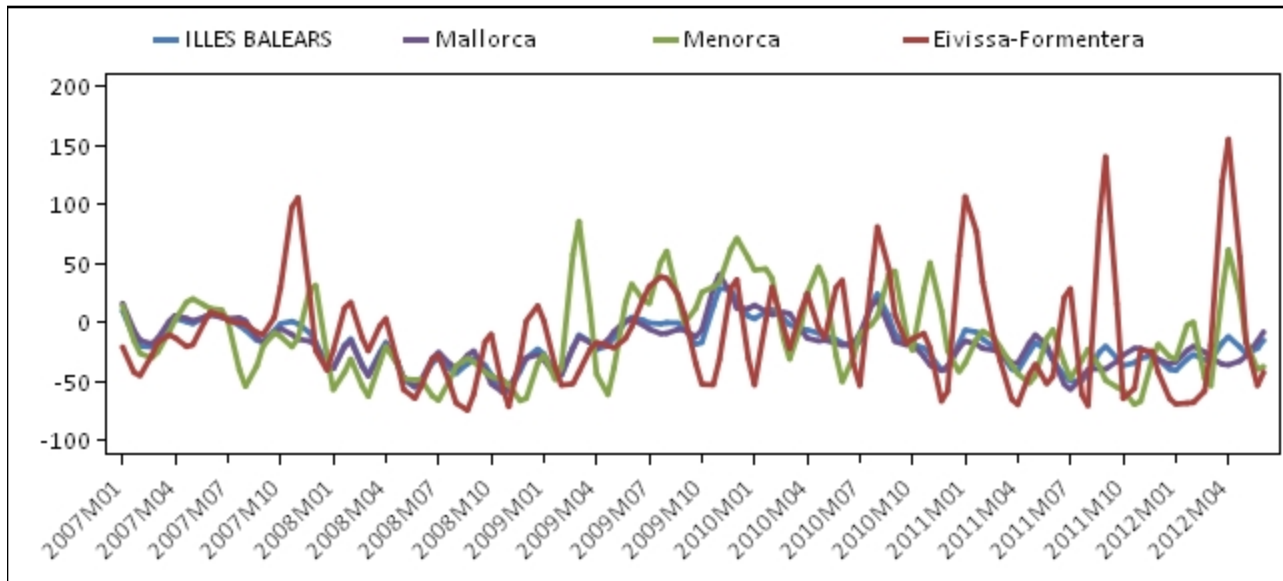
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 130.574 milers d'euros i representa un descens del -31,30% respecte del mes anterior i un descens del -30,79%, respecte del mes de juny de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 747 habitatges, que suposen una disminució del -26,04%, respecte del mes de juny de l'any anterior; l'import ha estat de 74.225 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 616, a Menorca de 63 i a Eivissa-Formentera de 68.

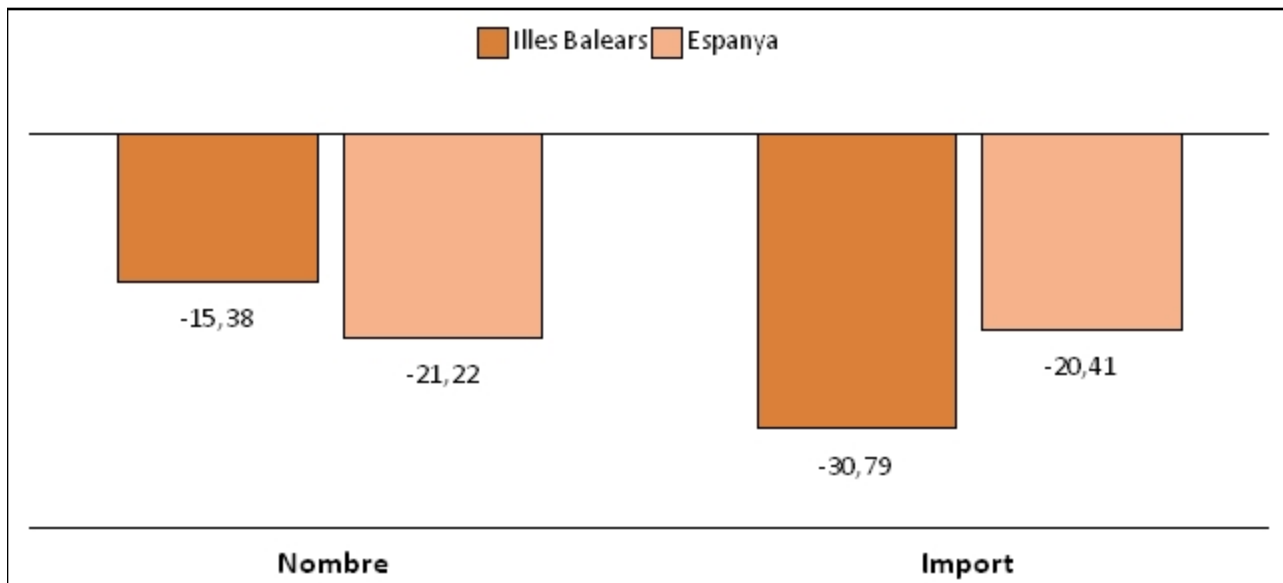
Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes

		Juny 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
Total rústiques i urbanes	ILLES BALEARS	1.298	130.574	-8,0	-31,3	-15,4	-30,8
	Mallorca	1.098	99.154	-4,0	-27,6	-8,3	-30,5
	Menorca	89	11.214	-25,8	-12,9	-37,8	-22,4
	Eivissa-Formentera	111	20.206	-24,5	-49,9	-42,5	-35,8
Habitatges	ILLES BALEARS	747	74.225	-12,1	-22,2	-26,0	-34,8
	Mallorca	616	58.959	-12,4	-19,9	-21,8	-34,1
	Menorca	63	5.859	-24,1	-18,0	-41,1	-33,8
	Eivissa-Formentera	68	9.407	6,3	-35,7	-40,9	-39,7
Resta	ILLES BALEARS	551	56.349	-1,8	-40,5	5,2	-24,6
	Mallorca	482	40.195	9,3	-36,4	17,3	-24,6
	Menorca	26	5.355	-27,8	-6,5	-27,8	-4,3
	Eivissa-Formentera	42	10.799	-49,4	-57,9	-46,2	-31,8

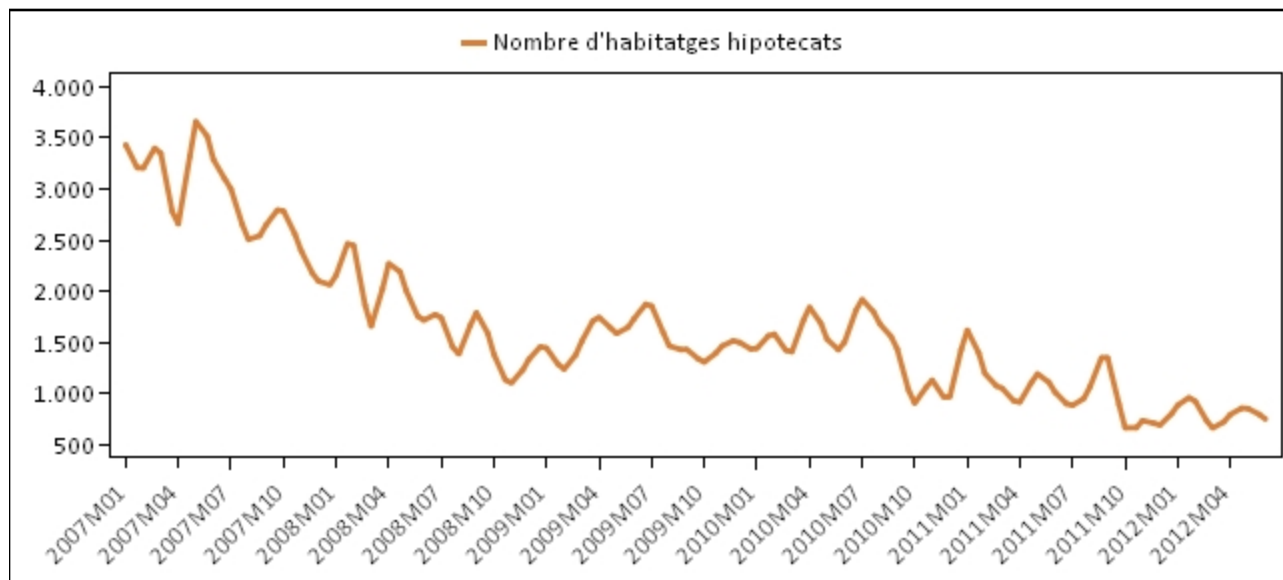
Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2012



Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2012



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Juny 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total entitats	1.298	41.143	-8,0	-6,4	-15,4	-21,2
Bancs	1.125	30.986	0,4	-4,4	112,7	57,2
Caixa d'estalvis	51	4.200	-50,5	-6,7	-93,8	-83,0
Altres entitats	122	5.957	-35,1	-15,3	-34,1	-24,0

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- peticions@ibestat.caib.es