

Hipotecas constituidas

Agosto de 2012 (datos provisionales)

Fecha de actualización 22/10/2012

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de agosto de 2012 disminuye un -33,02% respecto del mes anterior y se sitúa en 1.085 hipotecas. En relación con el mes de agosto del año anterior la disminución es de un -32,23%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de agosto de 2012 es de un -35,14% respecto del mes anterior; en Menorca y Eivissa-Formentera es -7,46% y -36,78%, respectivamente. En relación con el mes de agosto del año anterior este número disminuye en Mallorca un -31,70%, en Menorca la variación es de -42,86% y en Eivissa-Formentera disminuye un -20,86%.

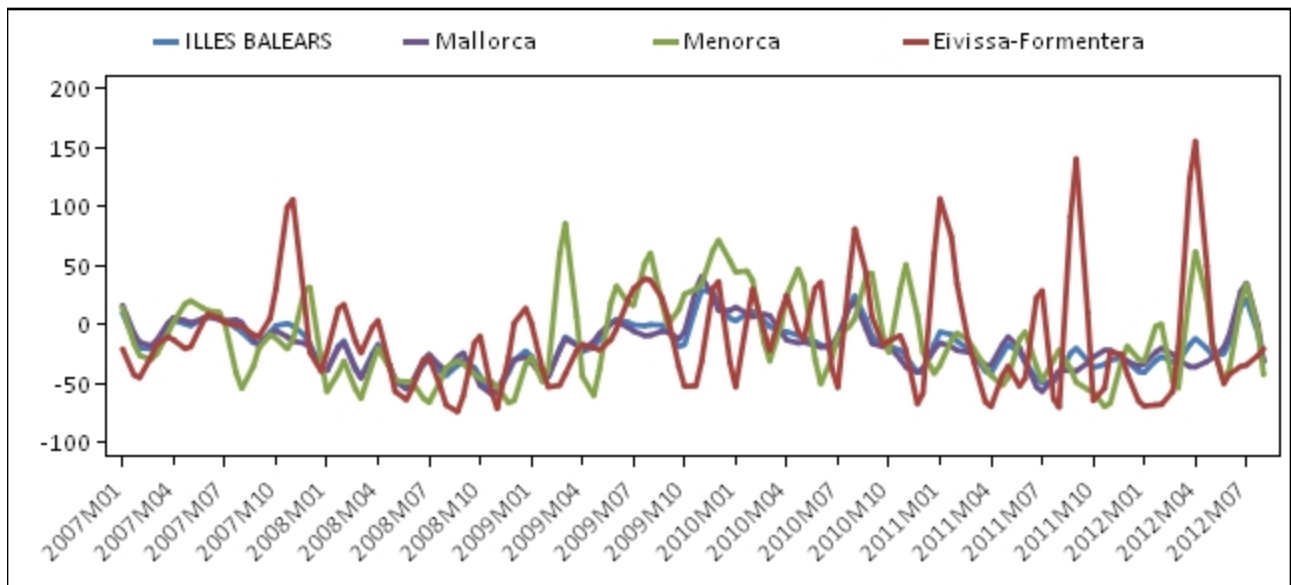
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 125.319 miles de euros y representa un descenso del -20,44% respecto del mes anterior y un descenso del -46,60%, respecto del mes de agosto del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 670 viviendas, que suponen una disminución del -37,27%, respecto del mes de agosto del año anterior; el importe ha sido de 67.738 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 529, en Menorca de 63 y en Eivissa-Formentera de 78.

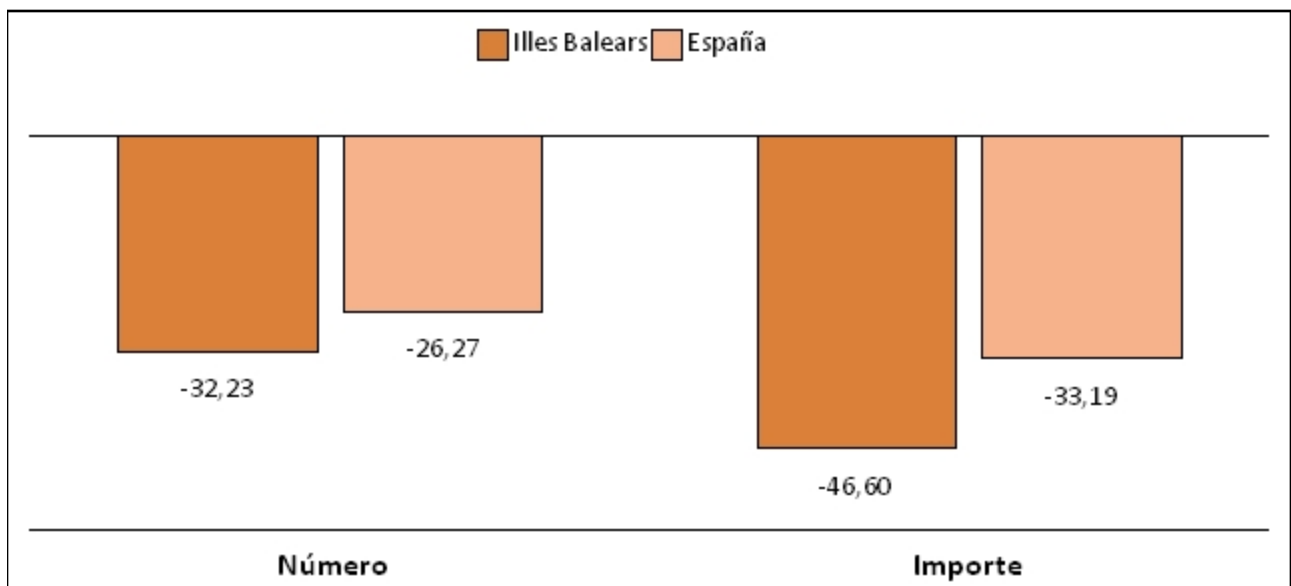
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Agosto 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	1.085	125.319	-33,0	-20,4	-32,2	-46,6
	Mallorca	851	103.181	-35,1	-5,6	-31,7	-37,9
	Menorca	124	9.477	-7,5	-7,0	-42,9	-57,6
	Eivissa-Formentera	110	12.661	-36,8	-66,8	-20,9	-72,6
Viviendas	ILLES BALEARS	670	67.738	-22,2	-26,5	-37,3	-48,6
	Mallorca	529	55.275	-20,5	-13,4	-33,5	-44,7
	Menorca	63	5.383	-33,7	-34,0	-65,6	-73,3
	Eivissa-Formentera	78	7.080	-22,8	-64,9	-13,3	-39,0
Resto	ILLES BALEARS	415	57.581	-45,3	-12,0	-22,1	-44,1
	Mallorca	323	47.906	-50,1	5,4	-28,4	-27,6
	Menorca	61	4.094	56,4	101,0	84,8	89,1
	Eivissa-Formentera	31	5.581	-57,5	-68,9	-35,4	-83,9

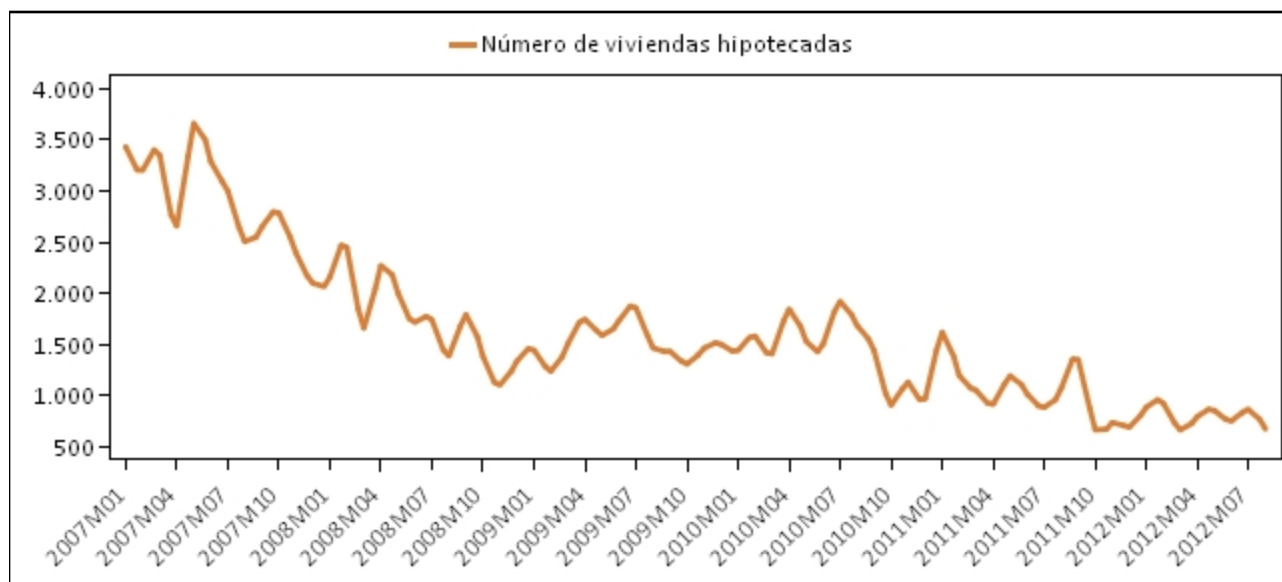
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2012



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2012



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Agosto 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	1.085	35.111	-33,0	-16,6	-32,2	-26,3
Bancos	876	25.015	-34,0	-20,0	28,4	26,3
Cajas	86	3.650	-47,2	-15,2	-87,8	-82,4
Otras entidades	123	6.446	-4,7	-0,9	-42,3	-8,6

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- peticions@ibestat.caib.es