

Hipoteques constituïdes

Octubre de 2012 (dades provisionals)

Data d'actualització 27/12/2012

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes d'octubre de 2012 disminueix un -18,40% respecte del mes anterior i se situa en 971 hipoteques. En relació amb el mes d'octubre de l'any anterior la disminució és d'un -11,32%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes d'octubre de 2012 és d'un -10,29% respecte del mes anterior; a Menorca és -4,76%, mentre que a Eivissa-Formentera és -43,96%. En relació amb el mes d'octubre de l'any anterior aquest nombre disminueix a Mallorca un -21,81%, mentre que a Menorca i a Eivissa-Formentera les variacions són positives, 17,65% i 65,35%, respectivament.

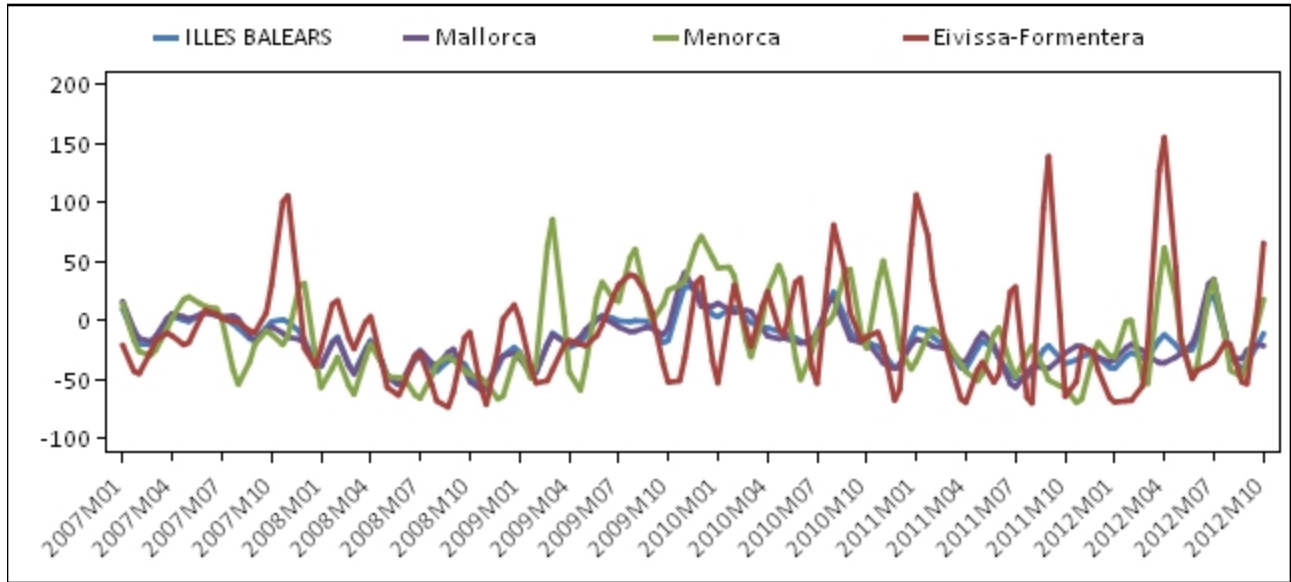
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 109.579 milers d'euros i representa un descens del -15,82% respecte del mes anterior i un descens del -1,85%, respecte del mes d'octubre de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 586 habitatges, que suposen una disminució del -11,35%, respecte del mes d'octubre de l'any anterior; l'import ha estat de 63.029 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 466, a Menorca de 60 i a Eivissa-Formentera de 61.

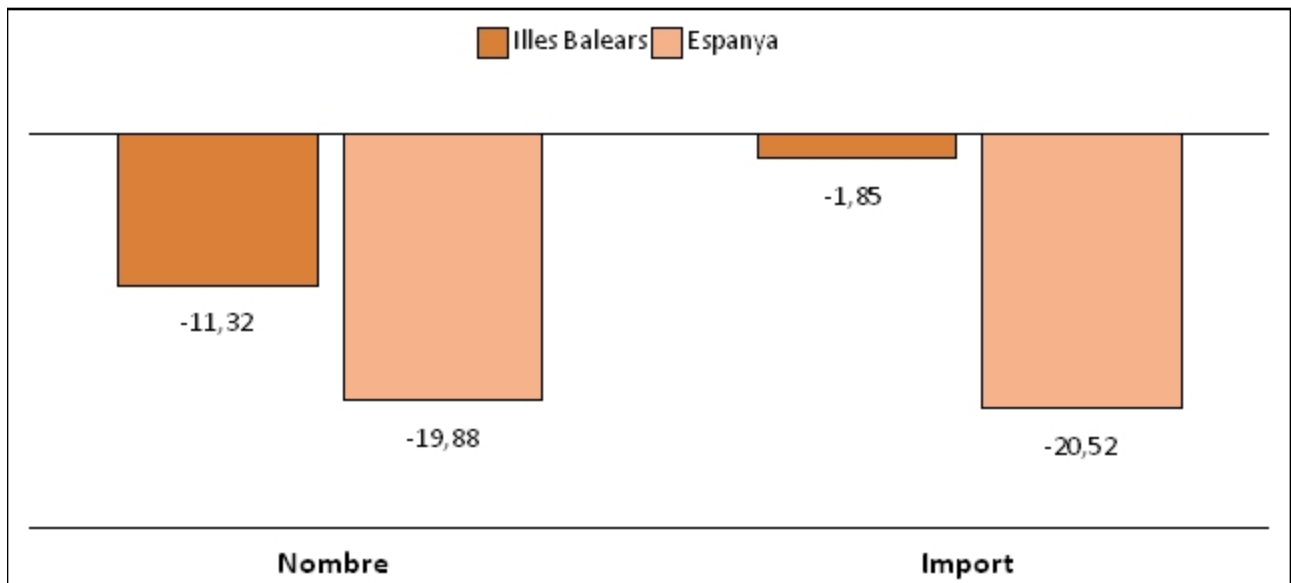
Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes

		Octubre 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
Total rústiques i urbanes	ILLES BALEARS	971	109.579	-18,4	-15,8	-11,3	-1,8
	Mallorca	724	81.787	-10,3	-1,2	-21,8	-6,6
	Menorca	80	8.004	-4,8	-2,9	17,6	24,3
	Eivissa-Formentera	167	19.787	-44,0	-49,4	65,3	12,1
Habitatges	ILLES BALEARS	586	63.029	-20,7	-13,5	-11,3	-2,6
	Mallorca	466	51.410	9,6	12,3	-15,4	-3,8
	Menorca	60	6.483	15,4	15,2	22,4	45,7
	Eivissa-Formentera	61	5.136	-76,7	-76,0	0,0	-24,3
Resta	ILLES BALEARS	385	46.550	-14,6	-18,8	-11,3	-0,9
	Mallorca	258	30.377	-32,6	-18,0	-31,2	-10,9
	Menorca	20	1.521	-39,4	-41,9	5,3	-23,5
	Eivissa-Formentera	106	14.652	202,9	-17,1	171,8	34,8

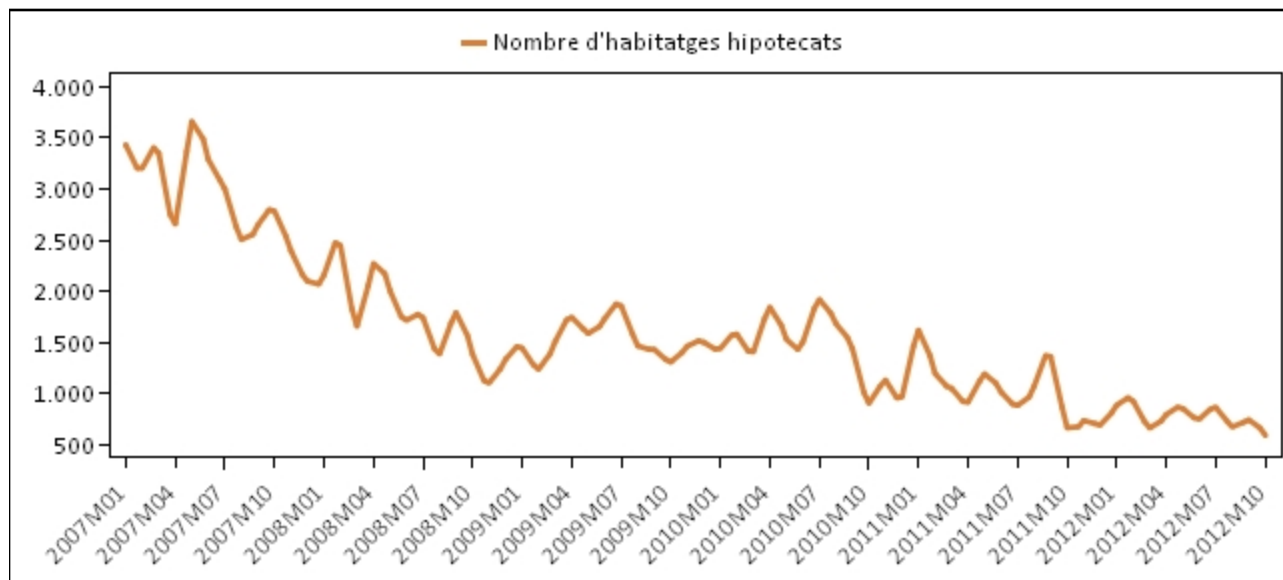
Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2012



Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2012



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Octubre 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total entitats	971	31.405	-18,4	-12,5	-11,3	-19,9
Bancs	818	22.027	-22,6	-20,5	53,5	10,2
Caixa d'estalvis	45	3.427	0,0	4,3	-90,8	-75,0
Altres entitats	108	5.951	22,7	21,3	44,0	7,7

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- peticions@ibestat.caib.es