

Hipotecas constituidas

Diciembre de 2012 (datos provisionales)

Fecha de actualización 26/02/2013

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de diciembre de 2012 se incrementa un 16,84% respecto del mes anterior y se sitúa en 1.103 hipotecas. En relación con el mes de diciembre del año anterior el aumento es de un 5,65%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de diciembre de 2012 es de un -22,01% respecto del mes anterior; en Menorca es 591,38% y en Eivissa-Formentera es -11,88%. En relación con el mes de diciembre del año anterior este número disminuye en Mallorca un -25,15% y en Eivissa-Formentera un -17,59%, mientras que en Menorca aumenta un 242,74%.

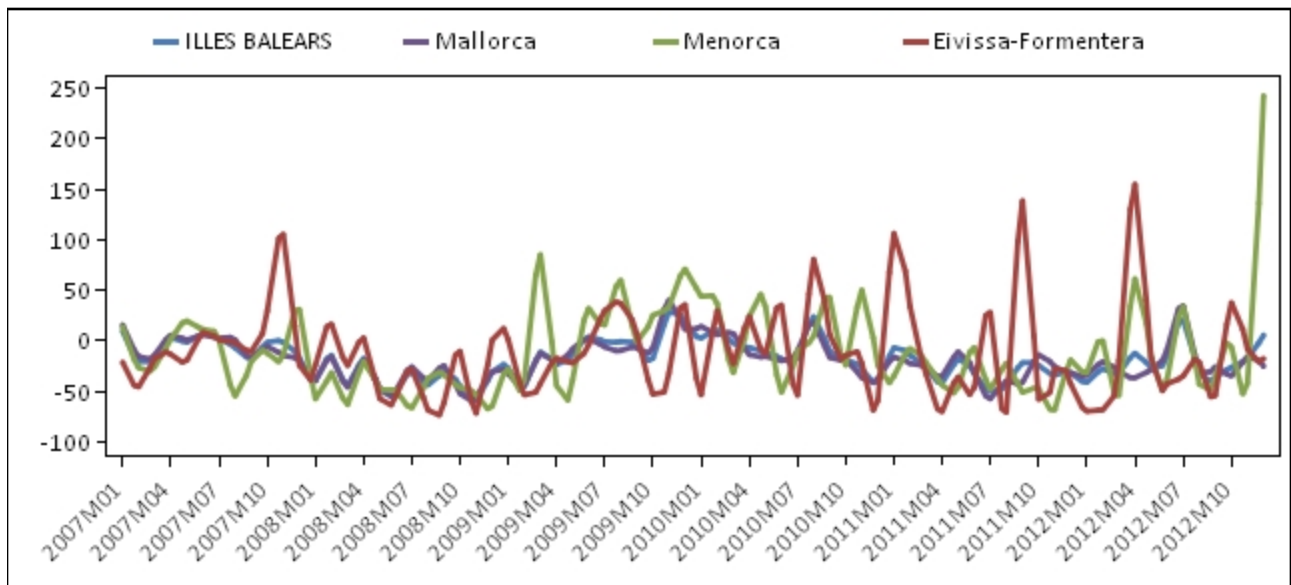
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 194.684 miles de euros y representa un aumento del 48,61% respecto del mes anterior y un aumento del 38,49%, respecto del mes de diciembre del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 639 viviendas, que suponen una disminución del -6,99%, respecto del mes de diciembre del año anterior; el importe ha sido de 105.054 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 379, en Menorca de 206 y en Eivissa-Formentera de 54.

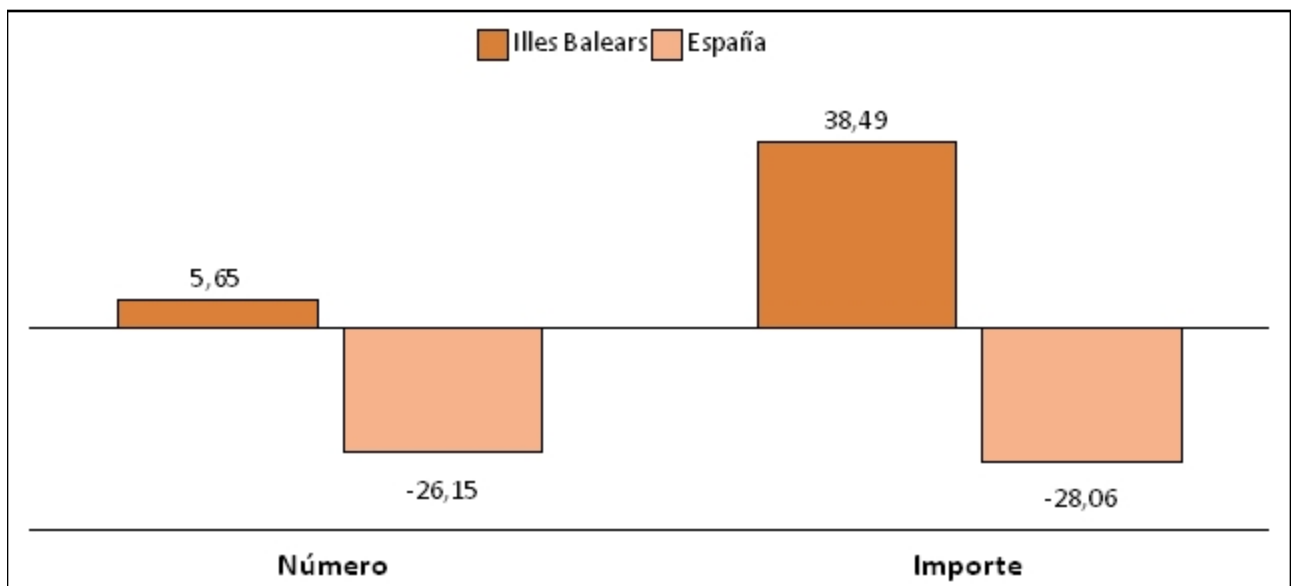
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Diciembre 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	1.103	194.684	16,8	48,6	5,7	38,5
	Mallorca	613	61.313	-22,0	-28,2	-25,2	-42,7
	Menorca	401	120.922	591,4	1.909,3	242,7	514,4
	Eivissa-Formentera	89	12.449	-11,9	-68,6	-17,6	-10,5
Viviendas	ILLES BALEARS	639	105.054	8,3	92,4	-7,0	43,3
	Mallorca	379	40.715	-21,0	-6,5	-27,5	-27,9
	Menorca	206	58.466	347,8	1.263,5	126,4	669,6
	Eivissa-Formentera	54	5.874	-15,6	-13,3	-26,0	-36,1
Resto	ILLES BALEARS	464	89.630	31,1	17,3	30,0	33,2
	Mallorca	234	20.598	-23,5	-50,8	-20,9	-59,2
	Menorca	195	62.456	1.672,7	3.510,2	650,0	416,8
	Eivissa-Formentera	35	6.575	-5,4	-80,0	0,0	39,5

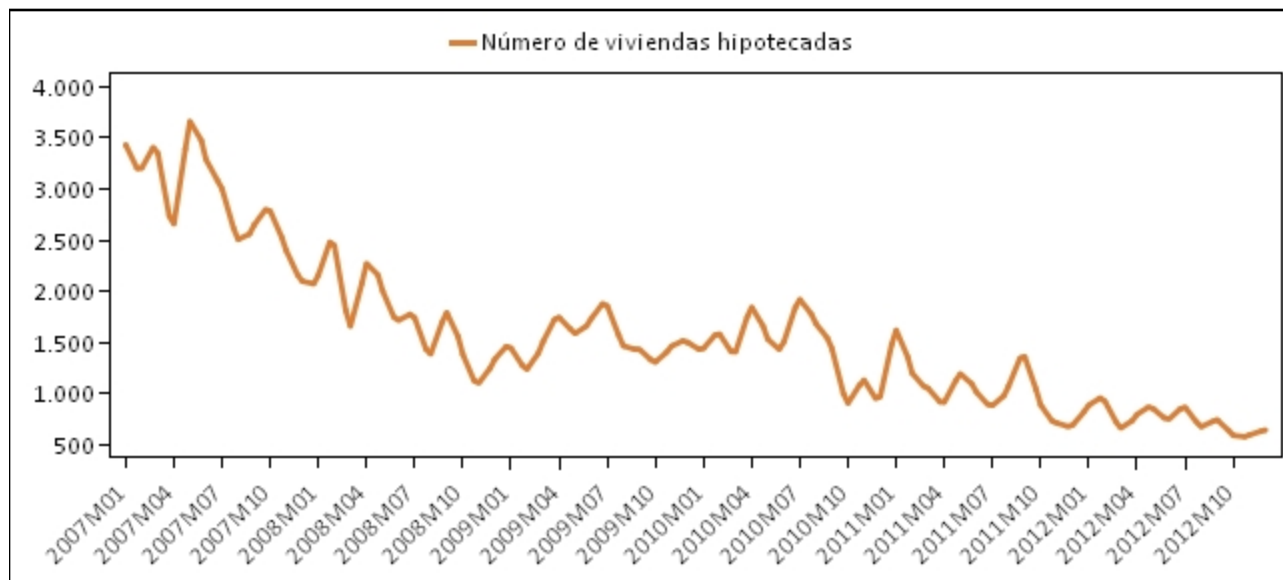
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2012



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2012



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Diciembre 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	1.103	28.573	16,8	-9,9	5,7	-26,2
Bancos	957	20.576	23,5	-11,4	19,0	-16,3
Cajas	32	2.755	-36,0	-1,9	-77,1	-67,5
Otras entidades	114	5.242	-4,2	-7,6	14,0	-7,0

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- peticions@ibestat.caib.es