

**Hipoteques constituïdes**

Gener de 2012 (dades provisionals)

**Data d'actualització 27/03/2012**

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes de gener de 2012 s'incrementa un 30,84% respecte del mes anterior i se situa en 1.366 hipoteques. En relació amb el mes de gener de l'any anterior la disminució és d'un -41,10%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes de gener de 2012 és d'un 35,41% respecte del mes anterior, a Menorca és d'un -1,71% i a Eivissa-Formentera d'un 32,41%. En relació amb el mes de gener de l'any anterior aquest nombre disminueix a Mallorca un -33,99%, a Menorca disminueix un -31,55% i a Eivissa-Formentera disminueix un -69,64%.

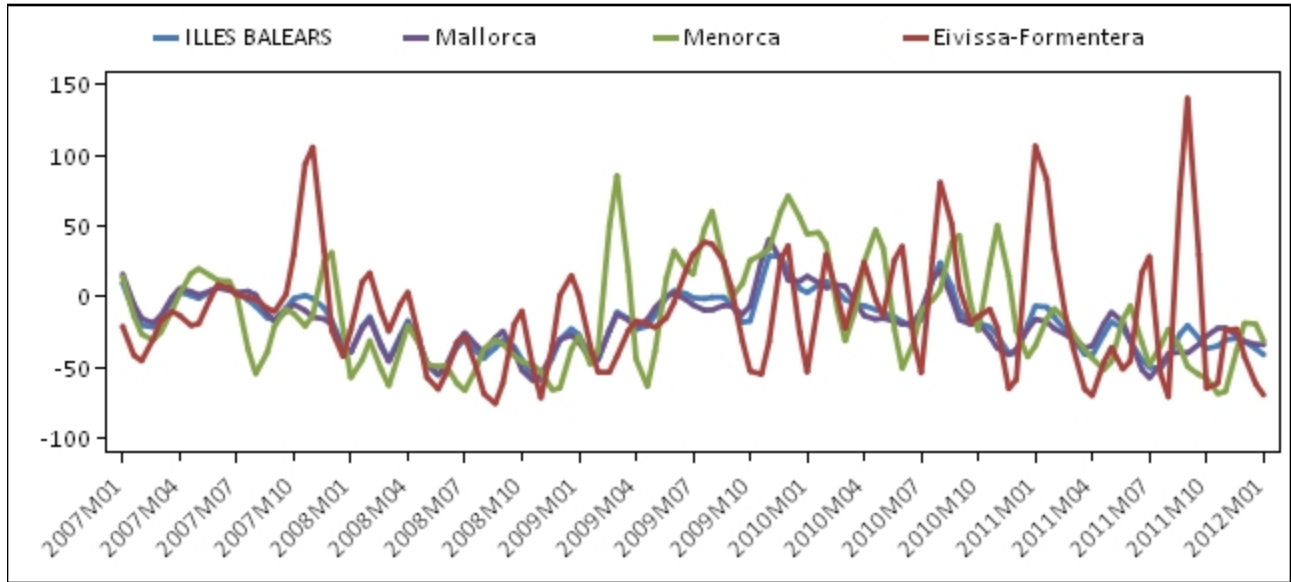
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 166.777 milers d'euros i representa un augment del 18,64% respecte del mes anterior i un augment del -37,94%, respecte del mes de gener de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 882 habitatges, que suposen una disminució del -45,45%, respecte del mes de gener de l'any anterior; l'import ha estat de 97.361 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 724, a Menorca de 69 i a Eivissa-Formentera de 89.

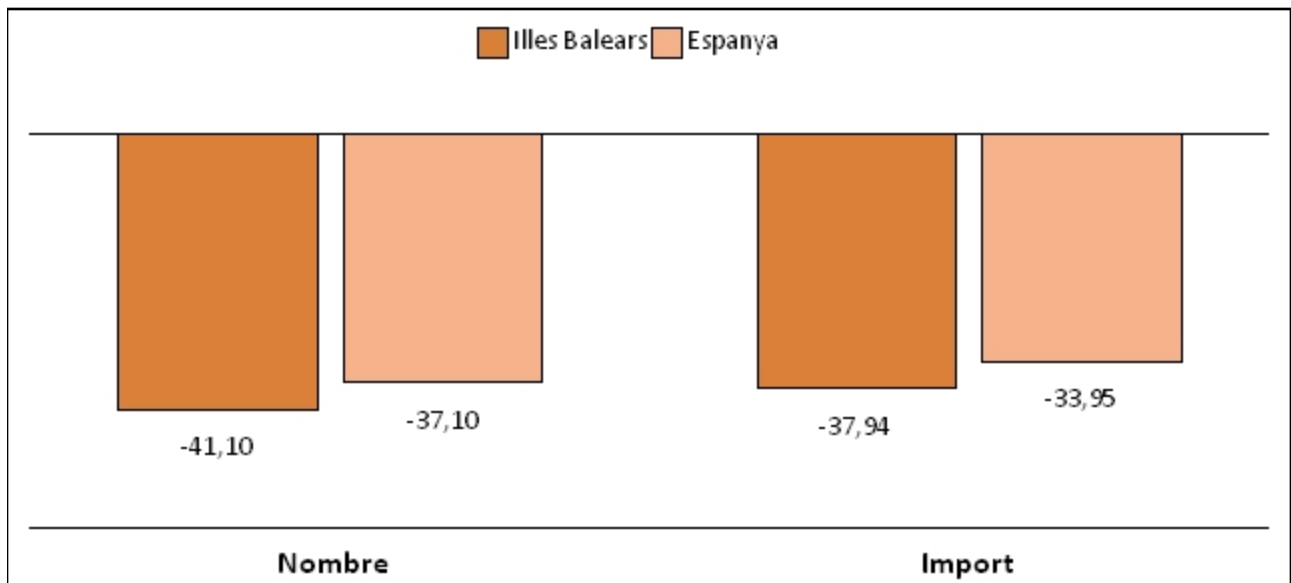
**Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes**

|                                  |                      | Gener 2012 |         | Variació mensual (%) |        | Variació interanual (%) |        |
|----------------------------------|----------------------|------------|---------|----------------------|--------|-------------------------|--------|
|                                  |                      | Nombre     | Import  | Nombre               | Import | Nombre                  | Import |
| <b>Total rústiques i urbanes</b> | <b>ILLES BALEARS</b> | 1.366      | 166.777 | 30,8                 | 18,6   | -41,1                   | -37,9  |
|                                  | Mallorca             | 1.109      | 129.947 | 35,4                 | 21,5   | -34,0                   | -33,3  |
|                                  | Menorca              | 115        | 10.138  | -1,7                 | -48,5  | -31,5                   | -53,6  |
|                                  | Eivissa-Formentera   | 143        | 26.692  | 32,4                 | 92,0   | -69,6                   | -48,8  |
| <b>Habitatges</b>                | <b>ILLES BALEARS</b> | 882        | 97.361  | 28,4                 | 32,8   | -45,5                   | -47,8  |
|                                  | Mallorca             | 724        | 76.994  | 38,4                 | 36,3   | -34,0                   | -44,1  |
|                                  | Menorca              | 69         | 7.102   | -24,2                | -6,5   | -47,7                   | -59,2  |
|                                  | Eivissa-Formentera   | 89         | 13.265  | 21,9                 | 44,3   | -77,1                   | -57,9  |
| <b>Resta</b>                     | <b>ILLES BALEARS</b> | 484        | 69.416  | 35,6                 | 3,2    | -31,1                   | -15,5  |
|                                  | Mallorca             | 384        | 52.952  | 29,7                 | 4,9    | -34,0                   | -7,3   |
|                                  | Menorca              | 46         | 3.035   | 76,9                 | -74,9  | 27,8                    | -31,6  |
|                                  | Eivissa-Formentera   | 54         | 13.427  | 54,3                 | 184,9  | -34,9                   | -34,8  |

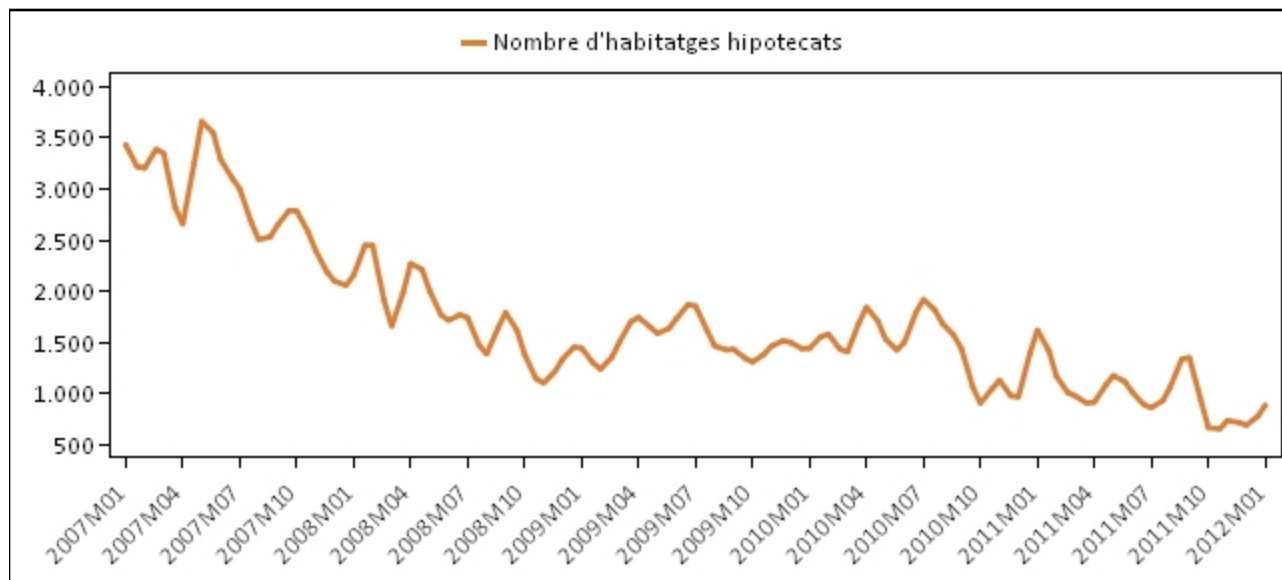
**Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2012**



**Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)**



## Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2012



### Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

|                         | Gener 2012    |         | Variació mensual (%) |         | Variació interanual (%) |         |
|-------------------------|---------------|---------|----------------------|---------|-------------------------|---------|
|                         | Illes Balears | Espanya | Illes Balears        | Espanya | Illes Balears           | Espanya |
| <b>Total entitats</b>   | 1.366         | 47.435  | 30,8                 | 21,1    | -41,1                   | -37,1   |
| <b>Bancs</b>            | 1.108         | 30.704  | 37,8                 | 23,9    | 36,1                    | 14,4    |
| <b>Caixa d'estalvis</b> | 96            | 8.936   | -31,4                | 3,3     | -92,6                   | -77,1   |
| <b>Altres entitats</b>  | 162           | 7.795   | 62,0                 | 35,6    | -22,1                   | -19,1   |

### Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

### Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'Ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

### Contacte

- [info@ibestat.caib.es](mailto:info@ibestat.caib.es)