

Hipoteques constituïdes

Setembre de 2012 (dades provisionals)

Data d'actualització 26/11/2012

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes de setembre de 2012 s'incrementa un 9,68% respecte del mes anterior i se situa en 1.190 hipoteques. En relació amb el mes de setembre de l'any anterior la disminució és d'un -37,17%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes de setembre de 2012 és d'un -5,17% respecte del mes anterior; a Menorca és -32,26%, mentre que a Eivissa-Formentera és positiu, 170,91%. En relació amb el mes de setembre de l'any anterior aquest nombre disminueix a Mallorca un -27,03%, a Menorca la variació és de -37,31% i a Eivissa-Formentera disminueix un -54,43%.

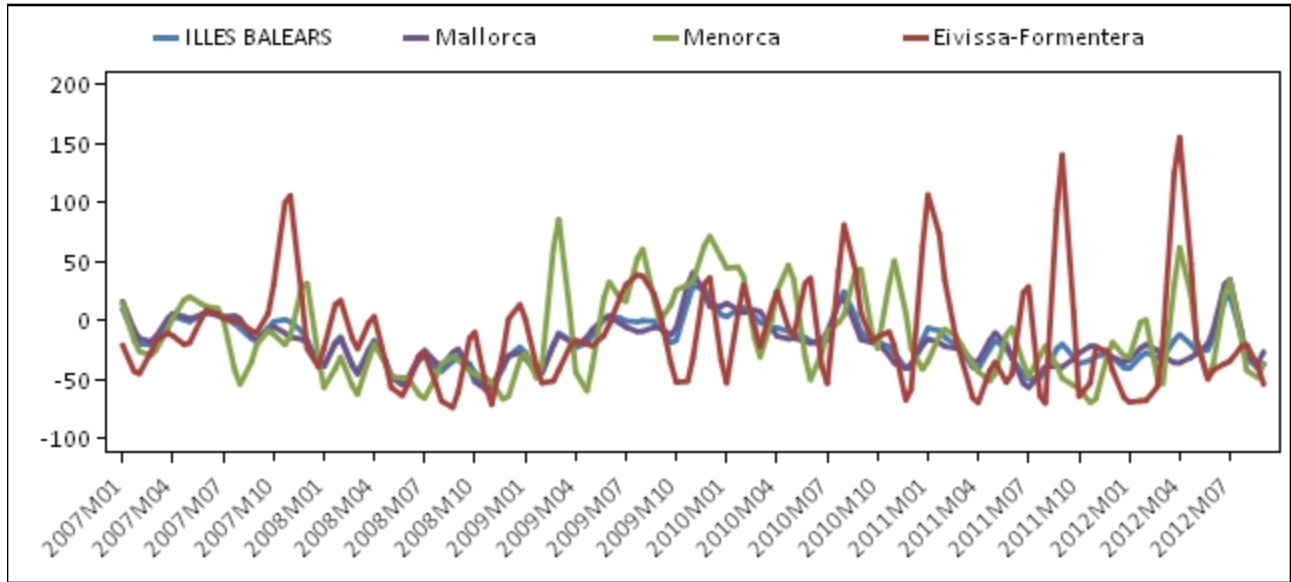
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 130.179 milers d'euros i representa un augment del 3,88% respecte del mes anterior i un descens del -26,37%, respecte del mes de setembre de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 739 habitatges, que suposen una disminució del -45,18%, respecte del mes de setembre de l'any anterior; l'import ha estat de 72.844 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 425, a Menorca de 52 i a Eivissa-Formentera de 262.

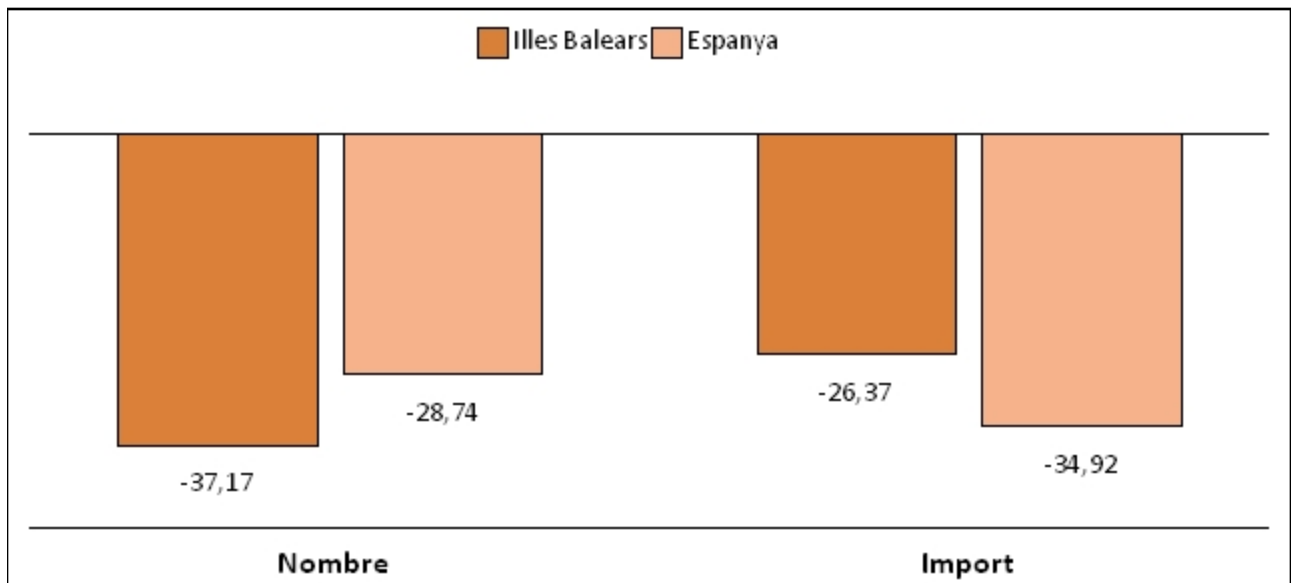
Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes

		Setembre 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
Total rústiques i urbanes	ILLES BALEARS	1.190	130.179	9,7	3,9	-37,2	-26,4
	Mallorca	807	82.806	-5,2	-19,7	-27,0	-28,4
	Menorca	84	8.247	-32,3	-13,0	-37,3	-26,5
	Eivissa-Formentera	298	39.126	170,9	209,0	-54,4	-21,5
Habitatges	ILLES BALEARS	739	72.844	10,3	7,5	-45,2	-36,1
	Mallorca	425	45.770	-19,7	-17,2	-40,3	-34,8
	Menorca	52	5.630	-17,5	4,6	-39,5	-32,1
	Eivissa-Formentera	262	21.444	235,9	202,9	-52,4	-39,7
Resta	ILLES BALEARS	451	57.335	8,7	-0,4	-17,4	-8,6
	Mallorca	383	37.037	18,6	-22,7	-2,5	-18,6
	Menorca	33	2.617	-45,9	-36,1	-32,7	-10,6
	Eivissa-Formentera	35	17.682	12,9	216,8	-66,3	23,7

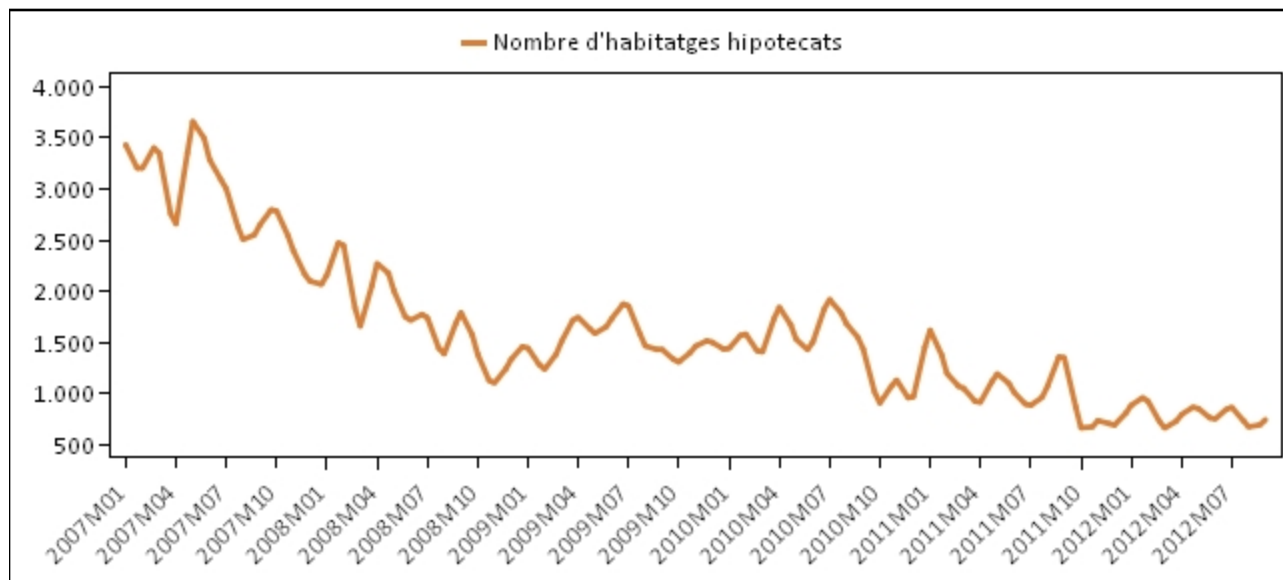
Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2012



Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2012



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Setembre 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total entitats	1.190	35.894	9,7	2,2	-37,2	-28,7
Bancs	1.057	27.704	20,7	11,3	3,6	10,2
Caixa d'estalvis	45	3.286	-47,7	-23,4	-94,0	-81,9
Altres entitats	88	4.904	-28,5	-24,9	-29,0	-30,9

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- peticions@ibestat.caib.es