

Hipoteques constituïdes

Gener de 2013 (dades provisionals)

Data d'actualització 26/03/2013

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes de gener de 2013 s'incrementa un 21,49% respecte del mes anterior i se situa en 1.340 hipoteques. En relació amb el mes de gener de l'any anterior la disminució és d'un -3,39%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes de gener de 2013 és d'un 77,98% respecte del mes anterior; a Menorca és -78,55%, mentre que a Eivissa-Formentera és 83,15%. En relació amb el mes de gener de l'any anterior aquest nombre disminueix a Mallorca un -3,11% i a Menorca un -25,86%, mentre que a Eivissa-Formentera augmenta un 12,41%.

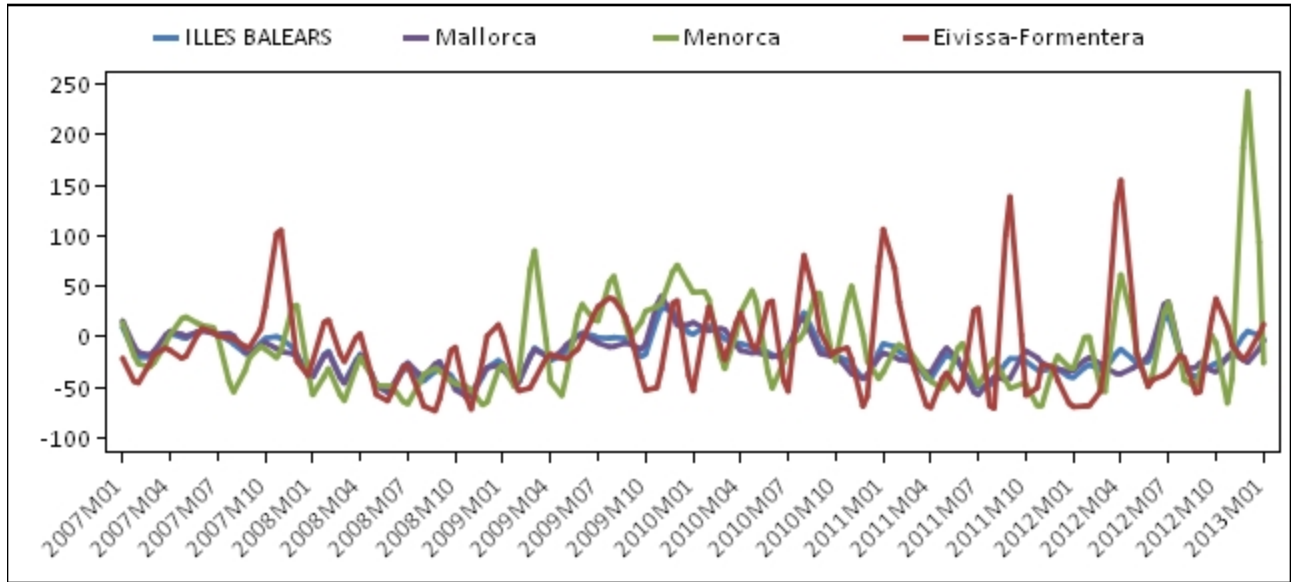
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 158.319 milers d'euros i representa un descens del -18,68% respecte del mes anterior i un descens del -0,38%, respecte del mes de gener de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 722 habitatges, que suposen una disminució del -20,83%, respecte del mes de gener de l'any anterior; l'import ha estat de 87.598 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 571, a Menorca de 53 i a Eivissa-Formentera de 98.

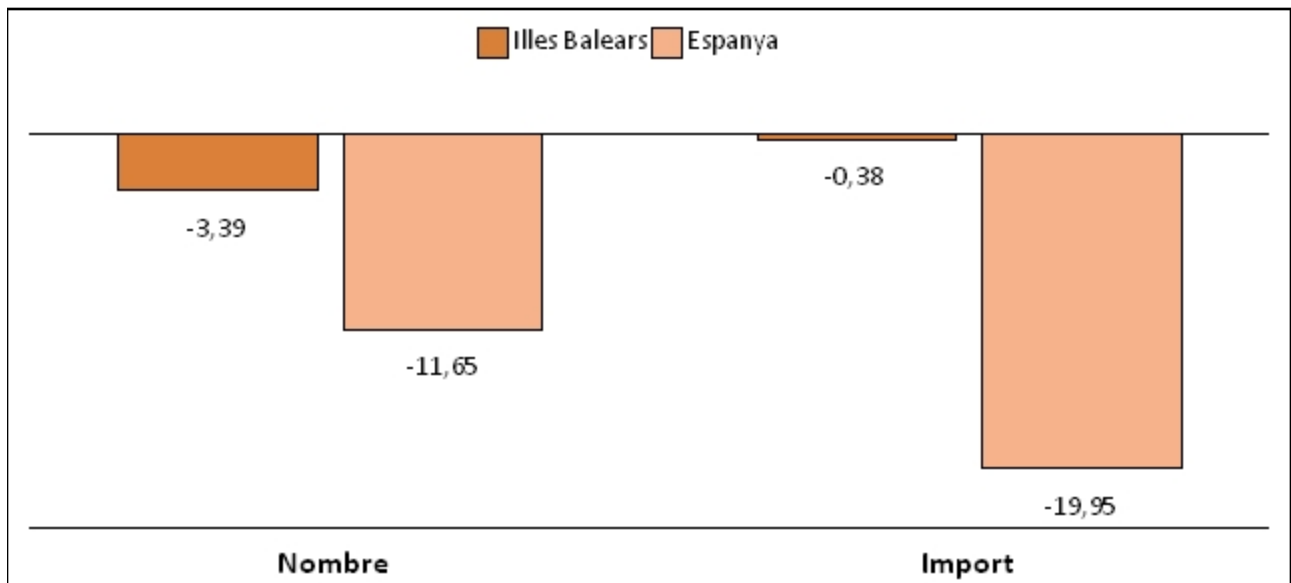
Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes

		Gener 2013		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
Total rústiques i urbanes	ILLES BALEARS	1.340	158.319	21,5	-18,7	-3,4	-0,4
	Mallorca	1.091	107.394	78,0	75,2	-3,1	-13,4
	Menorca	86	8.370	-78,6	-93,1	-25,9	-14,1
	Eivissa-Formentera	163	42.554	83,1	241,8	12,4	69,0
Habitatges	ILLES BALEARS	722	87.598	13,0	-16,6	-20,8	-9,0
	Mallorca	571	70.019	50,7	72,0	-23,8	-8,1
	Menorca	53	4.350	-74,3	-92,6	-26,4	-38,1
	Eivissa-Formentera	98	13.229	81,5	125,2	6,5	0,8
Resta	ILLES BALEARS	618	70.721	33,2	-21,1	30,1	12,9
	Mallorca	521	37.375	122,6	81,4	37,8	-21,9
	Menorca	33	4.021	-83,1	-93,6	-23,3	47,7
	Eivissa-Formentera	64	29.325	82,9	346,0	20,8	143,2

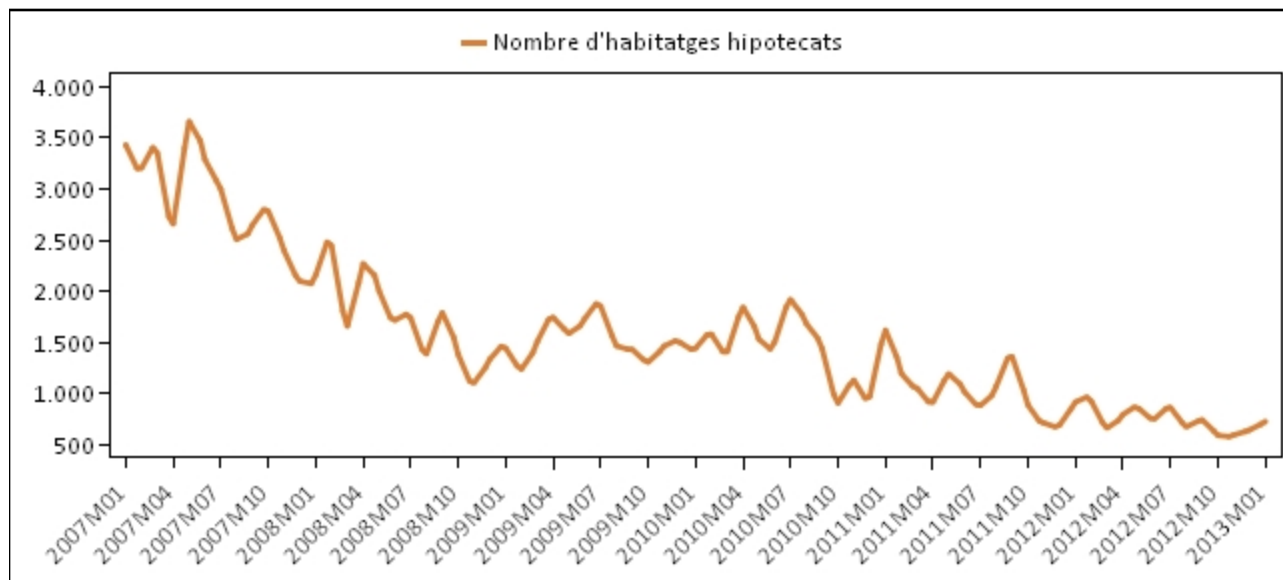
Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2013



Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2013



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Gener 2013		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total entitats	1.340	41.365	21,5	44,8	-3,4	-11,7
Bancs	1.092	30.238	14,1	47,0	-0,3	0,3
Caixa d'estalvis	64	4.135	100,0	50,1	-43,4	-54,0
Altres entitats	184	6.992	61,4	33,4	2,8	-8,8

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- peticions@ibestat.caib.es