

Hipotecas constituidas

Marzo de 2013 (datos provisionales)

Fecha de actualización 28/05/2013

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de marzo de 2013 disminuye un -20,37% respecto del mes anterior y se sitúa en 766 hipotecas. En relación con el mes de marzo del año anterior la disminución es de un -32,87%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de marzo de 2013 es de un -17,15% respecto del mes anterior; en Menorca es -47,25% y en Eivissa-Formentera es -19,59%. En relación con el mes de marzo del año anterior este número disminuye en Mallorca un -36,14% y en Menorca un -44,83%, mientras que en Eivissa-Formentera aumenta un 2,59%.

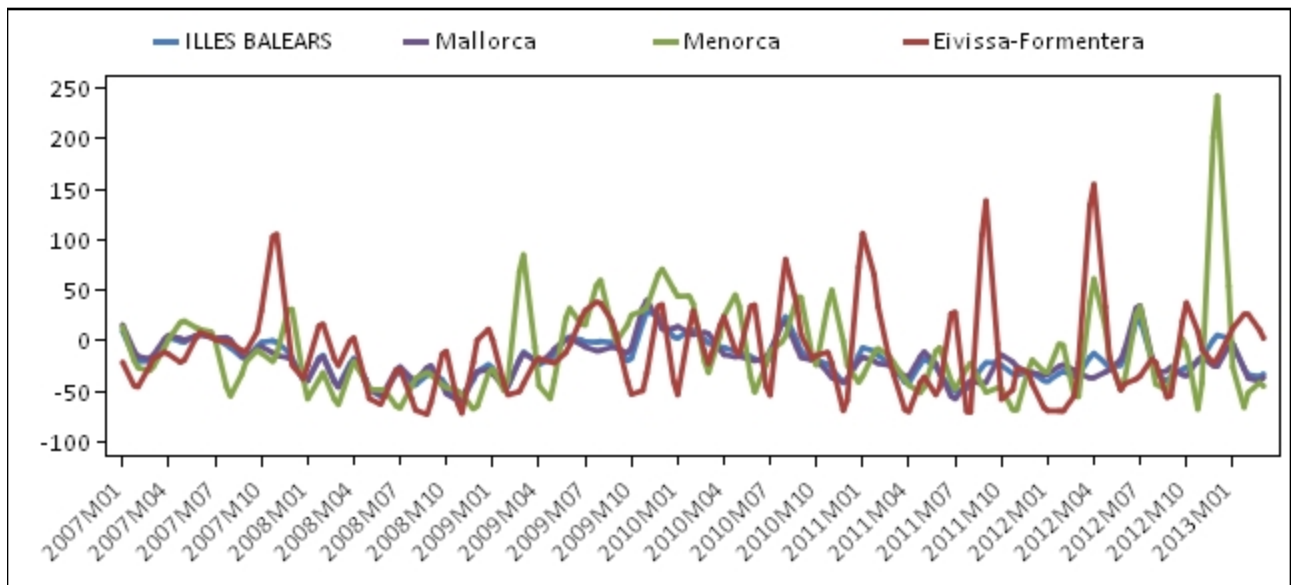
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 104.067 miles de euros y representa un descenso del -19,39% respecto del mes anterior y un descenso del -18,59%, respecto del mes de marzo del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 454 viviendas, que suponen una disminución del -29,39%, respecto del mes de marzo del año anterior; el importe ha sido de 45.015 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 333, en Menorca de 36 y en Eivissa-Formentera de 85.

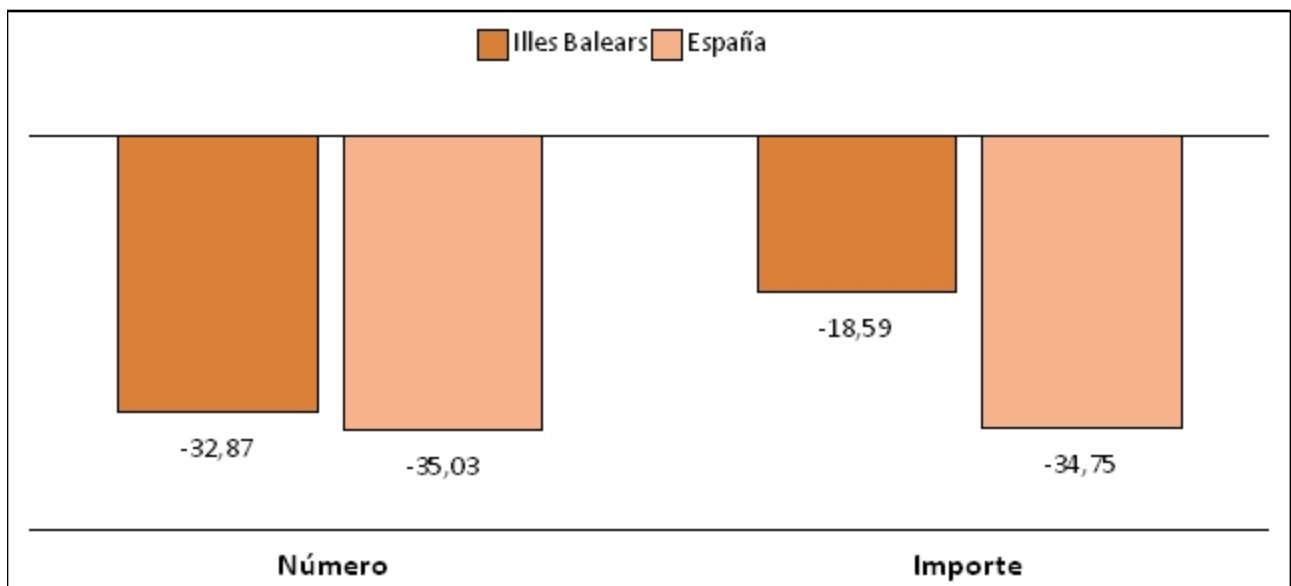
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Marzo 2013		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	766	104.067	-20,4	-19,4	-32,9	-18,6
	Mallorca	599	73.883	-17,2	-26,4	-36,1	-25,7
	Menorca	48	4.560	-47,3	-61,2	-44,8	-39,2
	Eivissa-Formentera	119	25.624	-19,6	50,8	2,6	23,0
Viviendas	ILLES BALEARS	454	45.015	-25,9	-30,1	-29,4	-34,9
	Mallorca	333	34.950	-22,2	-24,2	-35,0	-39,4
	Menorca	36	3.150	-47,8	-49,4	-46,3	-41,4
	Eivissa-Formentera	85	6.915	-26,1	-42,8	30,8	13,6
Resto	ILLES BALEARS	312	59.052	-10,6	-8,7	-37,3	0,5
	Mallorca	266	38.932	-9,5	-28,2	-37,6	-7,0
	Menorca	12	1.410	-45,5	-74,5	-40,0	-33,4
	Eivissa-Formentera	34	18.710	6,3	280,6	-33,3	26,9

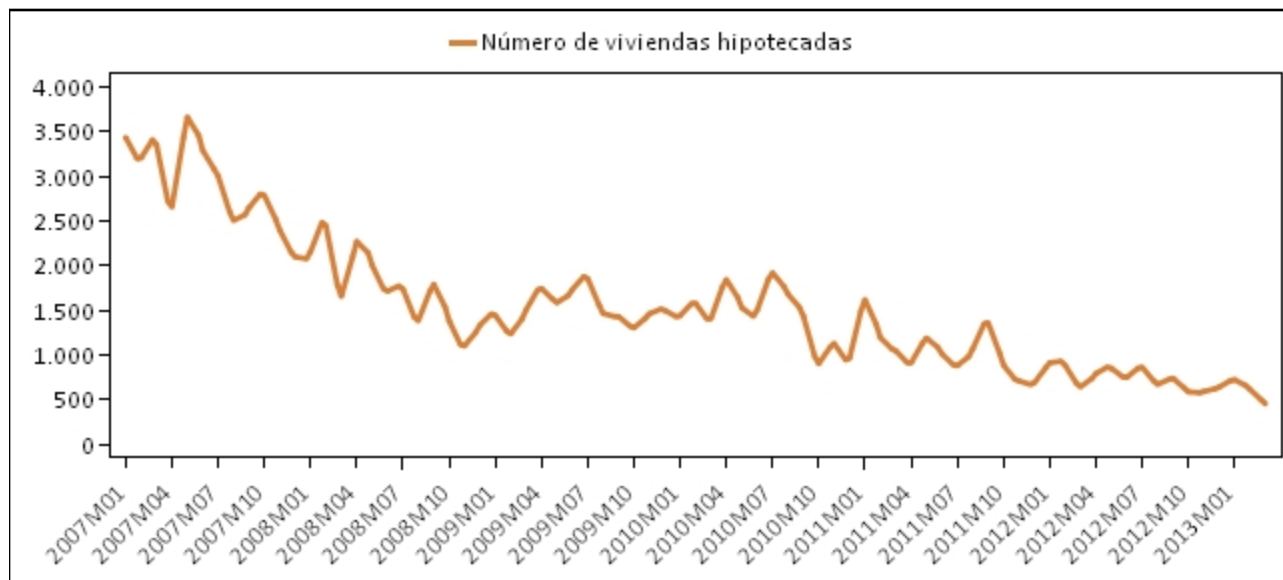
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2013



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2013



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Marzo 2013		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	766	27.525	-20,4	-26,9	-32,9	-35,0
Bancos	573	20.440	-25,2	-25,1	-32,6	-31,6
Cajas	96	2.520	47,7	-28,9	-28,9	-57,1
Otras entidades	97	4.565	-26,0	-33,2	-37,8	-31,0

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- peticions@ibestat.caib.es