

Hipotecas constituidas

Abril de 2013 (datos provisionales)

Fecha de actualización 26/06/2013

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de abril de 2013 se incrementa un 25,85% respecto del mes anterior y se sitúa en 964 hipotecas. En relación con el mes de abril del año anterior la disminución es de un -26,24%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de abril de 2013 es de un 36,39% respecto del mes anterior; en Menorca es 64,58% y en Eivissa-Formentera es -42,86%. En relación con el mes de abril del año anterior este número aumenta en Mallorca un 3,81% y en Menorca un -58,64%, mientras que en Eivissa-Formentera aumenta un -79,33%.

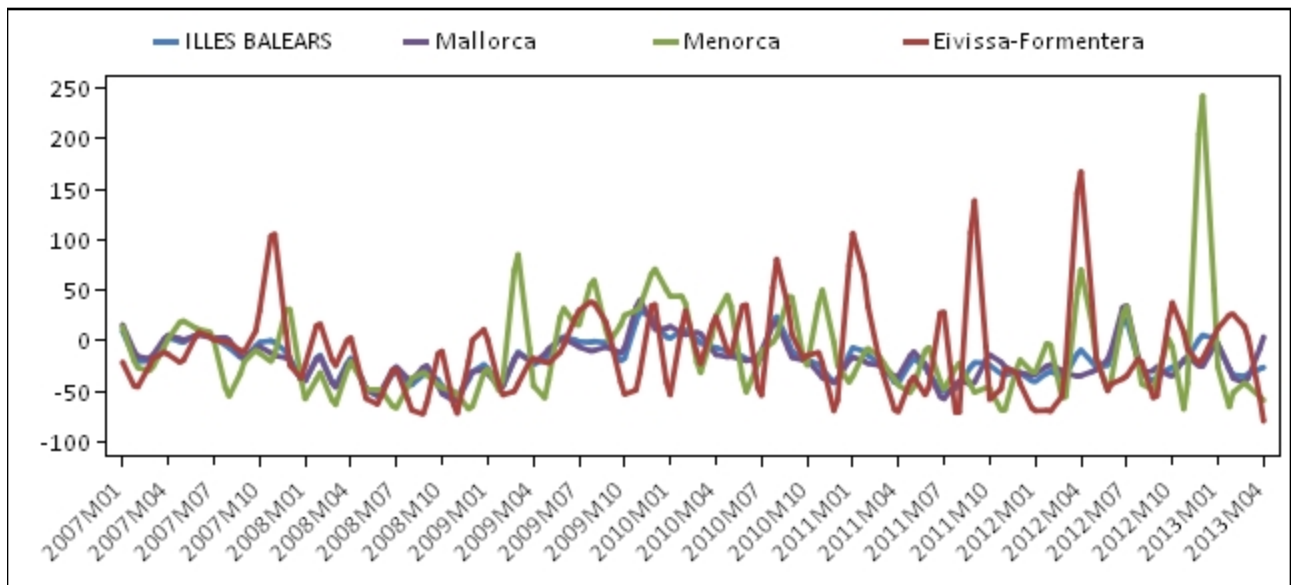
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 107.174 miles de euros y representa un aumento del 2,99% respecto del mes anterior y un descenso del -35,92%, respecto del mes de abril del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 592 viviendas, que suponen una disminución del -29,10%, respecto del mes de abril del año anterior; el importe ha sido de 57.385 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 493, en Menorca de 55 y en Eivissa-Formentera de 44.

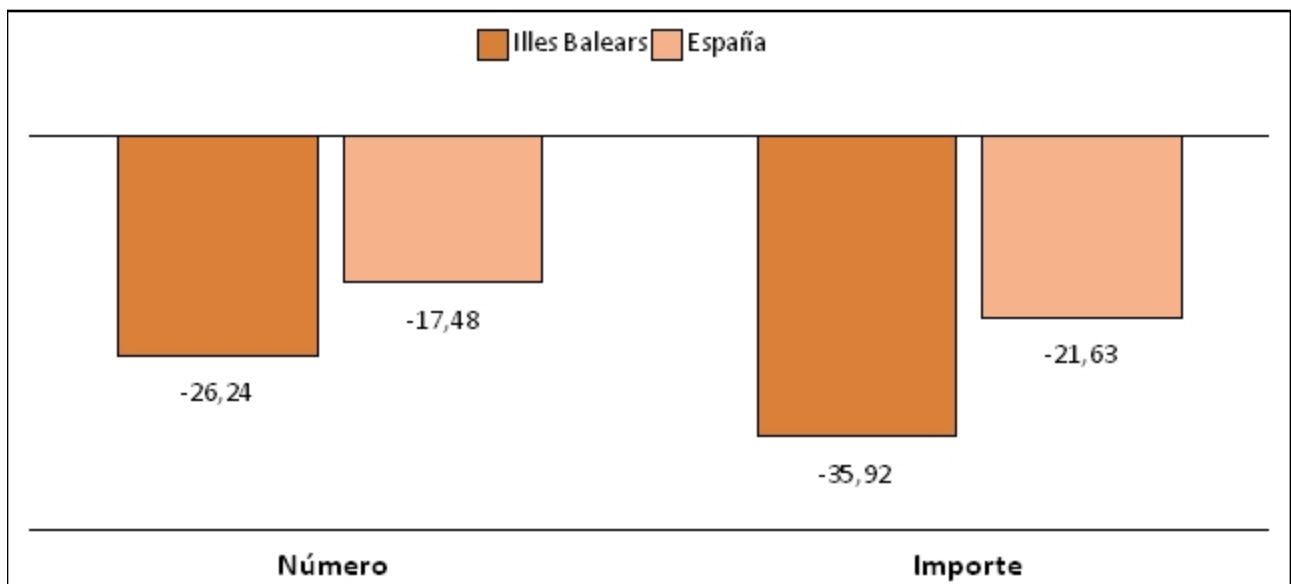
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Abril 2013		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	964	107.174	25,8	3,0	-26,2	-35,9
	Mallorca	817	87.235	36,4	18,1	3,8	-1,7
	Menorca	79	6.428	64,6	41,0	-58,6	-74,1
	Eivissa-Formentera	68	13.511	-42,9	-47,3	-79,3	-74,8
Viviendas	ILLES BALEARS	592	57.385	30,4	27,5	-29,1	-31,7
	Mallorca	493	48.277	48,0	38,1	9,8	3,8
	Menorca	55	4.520	52,8	43,5	-59,3	-65,0
	Eivissa-Formentera	44	4.588	-48,2	-33,7	-82,5	-81,4
Resto	ILLES BALEARS	372	49.789	19,2	-15,7	-21,2	-40,1
	Mallorca	324	38.957	21,8	0,1	-3,9	-7,8
	Menorca	23	1.907	91,7	35,2	-58,9	-84,0
	Eivissa-Formentera	24	8.924	-29,4	-52,3	-69,6	-69,2

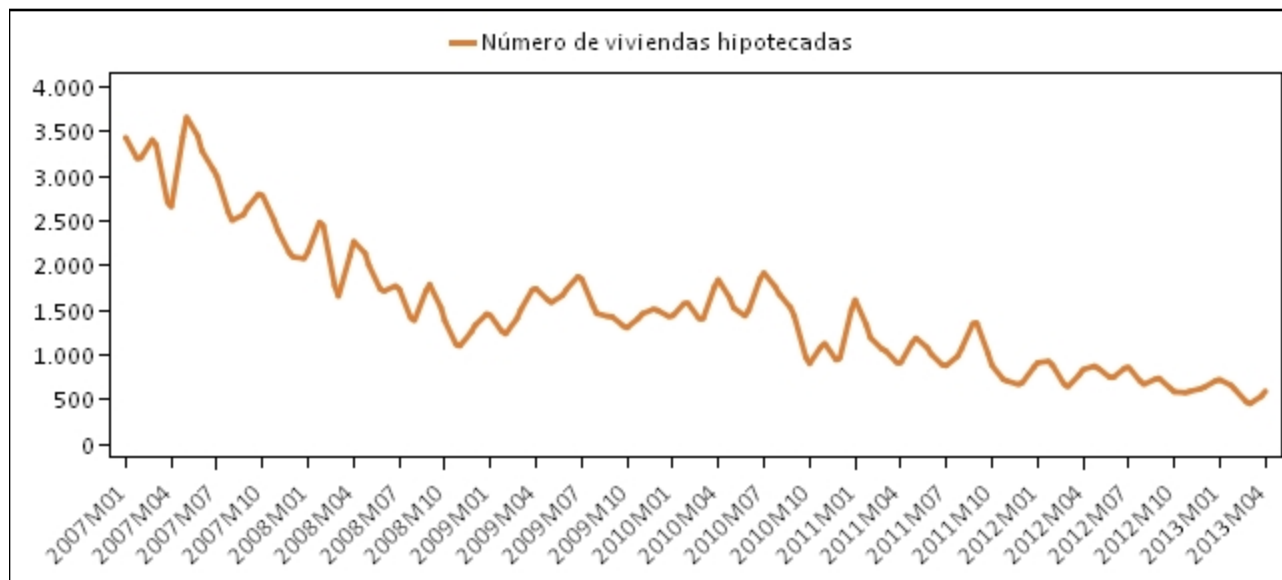
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2013



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2013



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Abril 2013		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	964	29.510	25,8	7,2	-26,2	-17,5
Bancos	741	20.580	29,3	0,7	-32,9	-19,3
Cajas	42	2.545	-56,3	1,0	-55,8	-41,1
Otras entidades	181	6.385	86,6	39,9	69,2	7,3

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- peticions@ibestat.caib.es